

# Generalforsamling 28. november 2016

## GF Strandgårdsparken

Forslag med understøttende bilag:  
Brugsrettighed til parkeringsplads



## ***Forslag om grundejernes mulighed for at erhverve brugsrettighed til én specifik parkeringsplads.***

*I et forsøg på at dæmme op for de senere års stigende udfordringer i relation til parkering på grundejerforeningens arealer rejser bestyrelsen følgende forslag på generalforsamlingen:*

*Hver grundejer har efter anmodning til bestyrelsen mulighed for at erhverve tidsbegrænset brugsret (30 år) til én specifikt afmærket parkeringsplads i den gård i hvilken grundejeren har bolig.*

*Grundejerforeningen afholder omkostningerne forbundet med opmåling ved landmåler (anslået kr. 50.000,00), skiltning (anslået kr. 20.000,00), opstribning af parkeringsplads samt vedligeholdelse af opstribning. Den enkelte grundejer der ønsker tinglyst brugsrettighed afholder samtlige omkostninger forbundet med tinglysning af brugsrettighed, herunder udarbejdelse af eventuel GML-fil samt afmærkning af parkeringsplads med henblik på individualisering/identifikation.*

*Fordeling og placering af afmærket parkeringsplads sker efter bestyrelsens nærmere beslutning herom, idet bestyrelsen dog i det omfang det er muligt tildeler parkeringsplads nærmest muligt grundejerens ejendom. Specifikation af den enkelte afmærkede parkeringsplads over hvilken der er opnået eksklusiv brugsret for en grundejer ved tinglysning af brugsrettigheden, vil med henblik på at hindre identifikation mellem tom parkeringsplads og grundejer, ske ved bestyrelsens nærmere beslutning under iagttagelse heraf.*

*Grundejerforeningen råder over parkeringspladser svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig, hvorfor grundejerne ved vedtagelse af forslaget sikres én parkeringsplads i den gård den enkelte grundejer bor. De parkeringspladser som der ikke erhverves brugsrettighed over vil have karakter af "fripladser", som kan benyttes efter først-til-mølle-princippet.*

*I tilfælde af, at en grundejer får behov for en handicap-parkeringsplads vil grundejerens hidtidige parkeringsplads over hvilken grundejeren har erhvervet tinglyst brugsrettighed blive omdannet til handicap-parkering og udløser ikke mulighed for at erhverve endnu en brugs-rettighed. Har grundejeren ikke allerede en tinglyst brugsrettighed over en parkeringsplads, tildeles grundejeren en af fripladserne til brug for handicap-parkering efter ovenstående retningslinjer.*

*Bestyrelsen.*

## Baggrund for forslag

Bestyrelsen stiller forslag om mulighed for, at hver grundejer kan erhverve 1 tidsbegrænset brugsret til en specifik parkeringsplads, for at imødekomme de seneste års stigende udfordringer med parkeringspladser i gårdene.

Vi håber med forslaget, at opnå bedre harmoni mellem grundejerne, hvis der gives mulighed for at kunne tilgå en specifik brugsrettighed til en parkeringsplads i grundejerens respektive gård.

## Specifikation for forslag

Hver grundejer har, efter anmodning til bestyrelsen, mulighed for at erhverve tidsbegrænset brugsret (30 år) til én specifikt afmærket parkeringsplads i den gård grundejeren har bolig.

- Det er helt valgfrit, om man ønsker en specifik brugsret til en parkeringsplads og dette forslag er kun et tilbud til de grundejere, som ønsker en afmærket parkeringsplads i sin gård. Hvis man vælger ikke til tilgå ordningen, vil den pågældende parkeringsplads blive en "gæsteparkering/fri parkering"

## Etableringsudgifter

Grundejerforeningen afholder, ved forslagets vedtagelse, i alt følgende udgifter:

- Opmåling ved landmåler (anslået kr. 50.000)
- Skiltning (anslået kr. 20.000)
- Opstribning af parkeringspladser samt vedligeholdelse heraf

Udgifter den enkelte grundejer afholder, ved anmodning om brugsret:

- Tinglysning af brugsrettighed
- Udarbejdelse af evt. GML-fil
- Afmærkning af parkeringsplads, med henblik på individualisering/identifikation

## Fordeling af parkeringspladser:

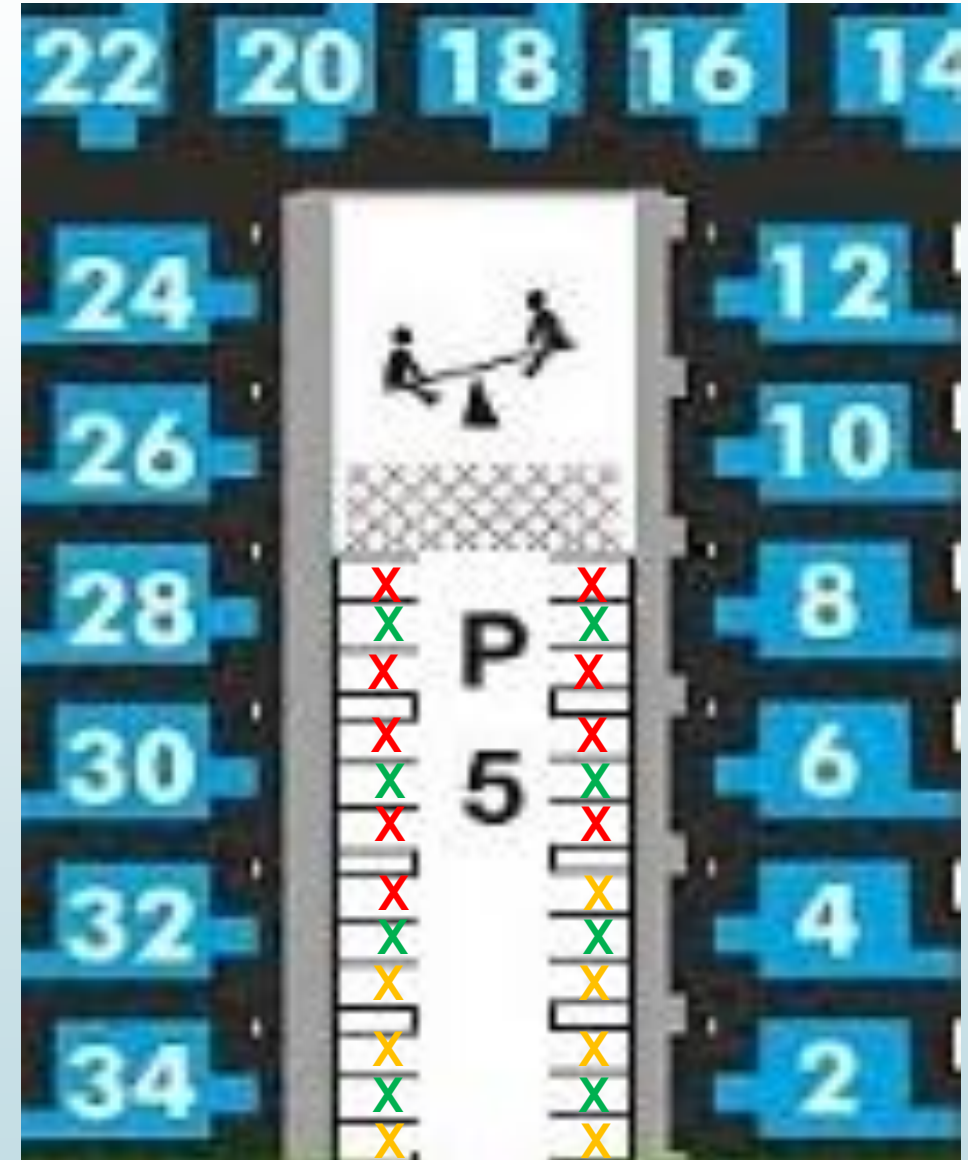
### Fordelingsprincip:

**X** Grundejere med hus direkte ud til parkeringsplads har brugsret til den midterste af 3 parkeringer.

**X** Grundejere uden direkte adgang til parkering

**X** Gæsteparkering

Hvis et hus ikke ønsker brugsret, vil den pågældende p-plads fremstå som gæsteparkering – pladsen er stadig øremærket grundejeren, hvis denne senere ønsker at påberåbe sig brugsretten.



## Fordeling af parkeringspladser:

### Fordelingsprincip ved U-gård:

**X** Grundejere med hus direkte ud til parkeringsplads har brugsret til midterste af 3 parkeringer.

**X** Grundejere uden direkte adgang til parkering

**X** Gæsteparkering

Hvis et hus ikke ønsker brugsret, vil den pågældende p-plads fremstå som gæsteparkering – pladsen er stadig øremærket grundejeren, hvis denne senere ønsker at påberåbe sig brugsretten.

