

# Fremtidig affaldshåndtering i GF Strandgårdsparken

5.6.2017 Bilag 1.

Udarbejdet af bestyrelsen i Grundejerforeningen  
Strandgårdsparken i samarbejde med Daniel Lynge Hansen,  
Vestforbrænding

## Baggrund

- På den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2016, besluttede grundejerne, at genbrugspladsen skulle være en del af den fremtidige dagrenovations løsning.
- Dette dog forudsat, at Ishøj Kommune genoptog tilskuddet til driften af genbrugspladsen.
- Dette har Ishøj Kommune ikke villet; de mener det vil være særbehandling af grundejerne i Strandgårdsparken.
- Grundejerne skal derfor nu træffe beslutning om genbrugspladsen skal drives videre af grunderforeningen, eller om genbrugspladsen skal nedlægges.

## Dagsordenens pkt. 3; fortsat drift af genbrugspladsen

- 3.a: Genbrugspladsen drives videre af grundejerforeningen.  
Til driften af genbrugspladsen opkræves derfor fremover 40 kr. pr. husstand pr. måned.  
  
Prisen er baseret på udvidet åbningstid, betaling for tømning af containere, som ikke er omfattet af renovationsordningen (murbrokker, trykimprægneret træ, byggeaffald), samt udgifter til vedligeholdelse.  
  
Driften af genbrugspladsen opkræves og konteres særskilt, lige som terrænbelysningen.  
  
- *Eller*
- 3.b: Genbrugspladsen nedlægges.  
Grundejerne henvises til, at placere storskrald på stamvejene hver 4. uge, eller selv transportere affaldet til Ishøj Kommunes genbrugsstation.

Såfremt pkt. 3.b vedtages skal der vælges en ny dagrenovations løsning.

## Løsningsforslag 1: To – sække løsning ved huset. Glas, papir, plast og metal på affaldsøer.



### Hvad får I:

Restaffald og madaffald ved huset.  
Der skal bygges en ekstra affaldsskjulertil madaffald, hvor i vil få et ekstrastativ til madsæk.  
Glas og papir forsætter som hidtil.  
Metal- og plastkuber etableres på udvidede affalds-øer.

### Tømningsfrekvens:

Begge sække bliver tømt hver uge.

# Løsningsforslag 1: To – sække løsning ved huset. Glas, papir, plast og metal på affaldsøer.

## Fordele

- Skralderum bevares.  
(udbygges)
- Indgangspartiet friholdes.
- Nemt at komme af med det mest almindelige affald.
- God kvalitet af de genanvendelige materialer og derfor bedre afsætningspris.
- Mere madaffald til genanvendelse.
- Tømninger forsætter som hidtil.

## Ulemper

- Der skal etableres et ekstra skralderum ved alle huse, dette påhviler grundejeren.
- Affalds-øerne på stamvejene skal udvides, anslået pris ca. 60.000,- kr. ekskl. moms, som påhviler grundejerforeningen.
  - Renholdelse af øerne påhviler grundejerforeningen.
- Der vil være mange affaldskuber på stamvejene.
- Ringere sortering pga. ubemandede opsamlingssteder.

## Løsningsforslag 2: Individuel beholder til rest/madaffald. Glas, papir, plast og metal på affalds-øerne.



1x240 liters beholder foran hvert husstand

## Løsningsforslag 2: Individuel beholder til rest/madaffald. Glas, papir, plast og metal på affalds-øerne.



Individuel 240 liter rest/madaffald  
Beholderen er opdelt i to kamre.



Kuber til Glas, Papir som 2 kubik  
og Metal og Plast som 1 kubik.

### Hvad får I:

1x240liter beholder til hver husstand.  
De nuværende 14 affalds-øer, hvor I allerede har indsamling af glas og/eller papir, udvides og suppleres med kuber til metal og plastik. Papircontainerne vil også blive ombyttet til kuber.

---

## Løsningsforslag 2: Individuel beholder til rest/madaffald. Glas, papir, plast og metal på affalds-øerne.

### Fordele

- Nemt at komme af med det mest almindelige affald.
- Mere madaffald til genanvendelse.
- God kvalitet af de genanvendelige materialer og derfor bedre afsætningspris.
- Udgifts neutral for den enkelte grundejer.

### Ulemper

- Indgangspartierne ved husene optages af beholderen.
- Affalds-øerne på stamvejene skal udvides betragteligt.
- Grundejerforeningen bærer en del af etableringsudgiften til affaldsøerne, samt renholdelse af disse=udgift for foreningen, og dermed grundejerne.
- Ringere sortering pga. ubemandede opsamlingssteder.
- Lugtgener og skæmmende udseende ved husenes indgangspartier.
  - Skraldebilen holder på parkeringspladsen under tømning, og blokerer for trafikken, samt øget støj under tømning.



## Løsningsforslag 1+2: Affalds-øerne i bebyggelsen

Der vil på alle affaldsøer blive etableret:

- 1xVF2000 til papir (undtagen bøgelunden, som allerede har).
- 1xVF1000 til Metal
- 1xVF1000 til Plast

Alle papirbeholdere bliver fjernet.

Alle glaskuber bevares.

### Estimat på Etableringsomkostninger:

Flisebelægning og fjernelse af buskads ca. 4m<sup>2</sup> pr. ø af 1000kr. For alle øer; ca. 60.000 kr. ekskl. Moms.

Tilbuddet er indhentet hos tilfældig anlægsgartner af Vestforbrænding.

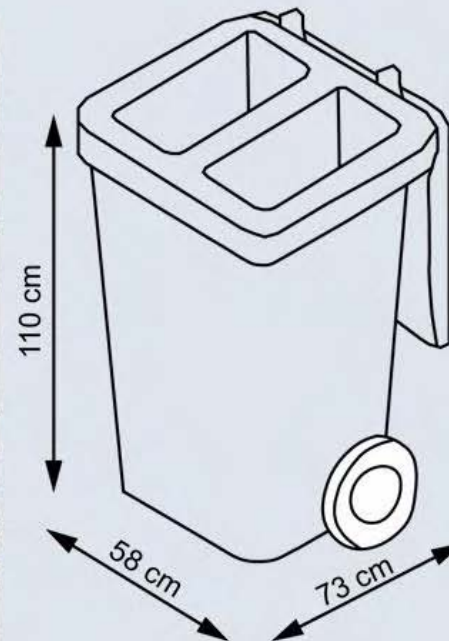


## Løsningsforslag 3: 3 Individuelle beholdere ingen fælles opsamlingssteder.



3x240 liters foran hvert husstand

## Løsningsforslag 3: 3 Individuelle beholdere, ingen fælles opsamlingssteder.



### Hvad får I:

- 1x240 l. beholder til rest-/madaffald.
- 1x240 l. beholder til plastik/papir.
- 1x240 l. beholder til glas/metal.
- 1x21 l. til farligt affald/småt elektronik.

### Tømning:

- Rest-/madaffald tømmes hver uge.
- Plastik/papir tømmes hver 3. uge.
- Glas/metal tømmes hver 8. uge.

## Løsningsforslag 3: 3 Individuelle beholdere Ingen fælles opsamlingssteder.

### Fordele

- Beholderne står lige ude foran døren.
- Ingen omkostninger til etablering af f.eks. fælles affaldsøer eller udvidet skralderum.
- Højere genanvendelse.
  - God kvalitet af de genanvendelige materialer og derfor bedre afsætningspris.

### Ulemper

- Lugtgener og skæmmende udseende ved husenes indgangspartier.
- Indgangspartierne optages af beholderne og kan ikke bruges til cykler, borde/bænke, bede osv.
  - Skraldebilen holder på parkeringspladsen under tømning, og blokerer for trafikken, samt øget støj under tømning.
  - Ringere sortering pga. ubemandede opsamlingssteder.