

STRANDGÅRDSPARKEN

Grundejerforeningen

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
<i>Ekstraordinært valg af formand</i>	3
Bestyrelsens målsætning	3
Legepladserne	4
<i>Legepladsmøderne</i>	5
<i>Restarealerne</i>	5
Stier, fortove og pladser	5
<i>Fortove</i>	5
<i>Parkeringspladser</i>	5
<i>Belysning</i>	5
Fællesarealer	5
<i>Stamveje</i>	5
<i>Værn mod graffiti</i>	6
<i>Knallertkørsel</i>	6
<i>"Boldbanen"</i>	6
<i>Hundeluftning i foreningen</i>	7
<i>Tennisbanerne og Hockeybanen</i>	7
<i>Nyt materiel</i>	7
Varme	7
<i>Grundejerforeningens varmerør</i>	9
<i>Grundejerforeningens kloakrør</i>	10
Grundejerforeningens hjemmeside	10
Genbrugspladsen	10
Standardprojekter, Farve- og materialevalg	11
Betalingservice web	11
Fastelavnsudvalget	11
Hvidbogsudvalget	12
Medieudvalget	12
Sommerfestudvalget	12
Tilsyn	12
Personale	12
<i>Onsdagsvagt</i>	12
Voldgiftssag afsluttet	13
Eksternt samarbejde	13
<i>Trafikhandlingsplan</i>	13
Julemarked	13
Forslag til generalforsamlingen	14
Kommende opgaver	14
Helikopterperspektiv	14

Formandens skriftlige beretning for 2004 / 2005.

Indledning

Formandens beretning fremsendes skriftligt inden generalforsamlingen.

Dette er ikke et krav, men sker i naturlig forlængelse af bestyrelsens mål, om at orientere alle grundejere, så grundigt, og så bredt, som muligt om foreningens virke, i det seneste år.

Beretningen vil i år kun indeholde omtale af det arbejde, der er udført i det forløbne år. Gode råd og tips, samt bestemmelser, der enten er vedtaget på tidligere generalforsamlinger, eller er resultatet af lokalplan 1.17 samt foreningens vedtægter eller deklaration, er alle placeret på grundejerforeningens hjemmeside.

www.strandgaardsparken.dk

Grundejere, der ikke har adgang til Internettet, kan få adgang til materialet, enten via Ishøj biblioteks frie internetadgang, eller ved at henvende sig på grundejerforeningens kontor, enten i kontorets almindelige åbningstid, eller ved henvendelse til bestyrelsen, i dennes åbningstid om onsdagen kl. 18.30 til 19.30.

På generalforsamlingen den 29. november 2004, blev formanden Birger V. Nielsen Tjørnelunden 10 genvalgt for en ny 2-årig periode. Samtidig var der valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en ny 2-årig periode. Da der var 5 grundejere, der ønskede at stille op, måtte der skriftlig afstemning til. Afstemningen resulterede i genvalg for Jette Malling Egelunden 30 samt Lars Jacobsen Elmelunden 20. Som nyt bestyrelsesmedlem indvalgte Pernille Møller Granlunden 101, for en periode af 2 år.

Bestyrelsen har i året 2004 / 2005 bestået af følgende medlemmer:

Birger V. Nielsen	formand	(udtrådt d. 1/10 2005)
Tommy V. Olsen	næstformand/fungerende formand	
Leon Axelsen	kasserer	
Pernille Møller	bestyrelsesmedlem	
Lars Jacobsen	bestyrelsesmedlem	
Jette Malling	bestyrelsesmedlem	
Ruth Nørhave	bestyrelsesmedlem	(udtrådt)
Jens Smith	bestyrelsesmedlem	(indtrådt)

Ved sidste års generalforsamling blev der valgt følgende suppleanter:

Jens Smith	Bøgelunden 80	indkaldt til bestyrelsen
Torben Keimling	Tjørnelunden 27	
Søs Nielsen	Bøgelunden 13	

Den 14. juni 2005 meddelte Ruth Nørhave, at hun med beklagelse så sig nødsaget til at udtræde af bestyrelsen. Dette skete med henvisning til hendes jobsituation samt det store aktivitetsniveau i bestyrelsesarbejdet. Denne meddelelse blev af bestyrelsen taget til efterretning med beklagelse. Imidlertid må det være sådan, at ens professionelle arbejde må gå forud for bestyrelsesarbejdet, da det er det man lever af.

Den 2. august 2005 blev der foretaget lodtrækning blandt de valgte suppleanter og Jens Smith, Bøgelunden 80, blev indkaldt til bestyrelsesarbejde på Ruth Nørhave post.

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 20. september 2005 inden mødet startede, oplyste formanden Birger V. Nielsen, at han havde fået sit ønskejob fra den 1. oktober 2005. Han oplyste endvidere at dette job ikke kunne forenes med grundejerforeningsarbejdet, på grund af megen rejseaktivitet til udlandet. Han ønskede at trække sig helt ud af bestyrelsesarbejdet fra den 1. oktober 2005. Ønsket kom som et stort chok for alle i bestyrelsen, så mødet blev udsat en halv time, hvor tingene lige blev snakket igennem. Bestyrelsen tog herefter formandens ønske til efterretning, og ønskede Birger held og lykke med hans nye job, og mange tak for hans store arbejdsindsats, og viden om mange ting i foreningsarbejdet.

Da 1. oktober 2005 er meget tæt på 28. november 2005 hvor der afholdes årlig ordinære generalforsamling, oplyste den afgangende formand, at han ville være villig til at hjælpe med de opgaver der ville komme frem mod generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede på førstkommande bestyrelsesmøde at konstituere næstformanden Tommy V Olsen som formand frem til generalforsamlingen. Endvidere konstitueredes bestyrelsesmedlem Pernille Møller til næstformand frem til generalforsamlingen. Ligeledes blev det besluttet, ikke at indkalde ny suppleant, så tæt på den kommende generalforsamling,

Følgende har i perioden været revisorer og revisorsuppleanter:

Revisorer:

Knud Jensen, Egelunden 25
Ingelise Jensen, Fyrrelunden 95

Revisorsuppleanter:

Arne Hansen, Bøgelunden 40
Leif Kristensen, Tjørnelunden 30

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ordinært på valg i år:

Tommy V. Olsen, konstitueret formand	modtager genvalg
Leon Axelsen, kasserer	modtager genvalg
Jens Smith, bestyrelsesmedlem	modtager <u>ikke</u> valg

Jens Smith forlader bestyrelsen allerede 4 måneder efter, at han er blevet indkaldt til bestyrelsesarbejde. Dette sker fordi Jens' mandat udløber med denne generalforsamling. Jens viste hurtigt, at han var en gevinst i bestyrelsen, med mange gode input og idéer. Det er derfor med stor beklagelse fra bestyrelsen, at han ikke ønsker at stille op til nyvalg til bestyrelsen.

Der skal i år ekstraordinært vælges ny formand.

Af vedtægterne fremgår at grundejerforeningens formand skal vælges på en generalforsamling.

Grundet den korte tidshorizont fra den afgangende formands udtræden af bestyrelsen, frem til den ordinære generalforsamling 2005, har bestyrelsen besluttet, at afholde formandsvalg på den ordinære generalforsamling, således at den nyvalgte formand vælges for et år, frem til den ordinære generalforsamling 2006, hvor formanden, efter vedtægterne, er på valg på ny.

Den afgangende formand har peget på Pernille Møller, Granlunden 101, som ny formand for grundejerforeningen, hvilket er sket med bifald fra den samlede bestyrelse.

Pernille Møller har vist sig både meget dygtig og kompetent i relation til foreningsarbejdet. Hun har i det forløbne år arbejdet med stor indsigt og viden, i forhold til de opgaver, der enten har været pålagt hende som bestyrelsesmedlem, eller spørgsmål hun selv har ønsket at tage op.

Pernille Møller gives de varmeste anbefalinger af den samlede bestyrelse samt den afgangende formand.

Bestyrelsens målsætning

Kort efter generalforsamlingen i 2004, startede det nye bestyrelses år.

Et nyt ansigt var kommet i bestyrelsen. Pernille Møller var dog ikke ukendt af bestyrelsen, da hun har været medlem af den faste stab på genbrugspladsen i et par år.

Endnu en gang blev aftalen om en grundlov for bestyrelsesarbejdet bekræftet, således at nedenstående skulle være styrende for bestyrelsens virke:

Det er den siddende bestyrelses erklærede mål, at etablere et godt og konstruktivt samarbejde med alle grundejere. Samarbejdet skal ske i en positiv atmosfære, og med god vilje og forståelse for hinandens synspunkter. Alle spørgsmål skal løses, uden unødige konflikter, og i overensstemmelse med foreningens

vedtægter. Dialog mellem grundejere og bestyrelse, både skriftlig og mundtlig, skal ske i øjenhøjde. Formålet er, at der etableres et ligeværdigt samarbejde, til gavn og fælles bedste for alle.

Information til grundejerne skal være høj, ved hjælp af husstands omdelte nyhedsbreve, og grundejerforeningens hjemmeside. Grundejerne skal holdes orienteret om foreningens virke, i et omfang, som det nu er muligt. Dermed bliver der også mulighed for grundejerne, at støtte bestyrelsen i arbejdet, med viden, indsigt og gode råd i løbet af året.

Bestyrelsen har valgt at holde fast i ovenstående målsætning, som den mener at have levet op til i det forgangne år.

Beklageligvis har det ikke altid været sådan, at bestyrelsen er blevet mødt i samme ånd, når den har udført opgaver på vegne af grundejerforeningen i overensstemmelse med vedtægter, deklaration m.v.

Bestyrelsen har - i det forløbne år – debatteret sin rolle. Bl.a. ønsker bestyrelsen ikke at være "grundejerpoliti", og gå kommunens ærinde. Grundejere, der ikke overholder lokalplanen, vil fortsat få et brev fra bestyrelsen, dette ment som en hjælp, da ikke alle er klar over at de bryder lokalplanen. Fremover tilsendes kommunen, 2 gange årligt, en oversigt over brud på lokalplanen, og kommunen vil herefter sørge for at tingene bringes i orden.

Bestyrelsen ønsker at bruge sine kræfter på at samle og udvikle Strandgårdsparken, via flere fælles aktiviteter, og udvikling af fællesarealerne.

Vi ønsker at bestyrelsen fremover ses som en ressource for grundejerne, et organ som er til for grundejerne – ikke imod dem.

Som led i denne udvikling, har bestyrelsen, igennem de sidste par år, udviklet hjemmesiden, således at den indeholder informationer om forhold i Strandgårdsparken, sidste nyt og – ikke mindst – referater af bestyrelsesmøderne. Vi har fået mange positive henvendelser vedr. den nye åbenhed omkring bestyrelsens arbejde, og vi oplever at mange grundejere udviser større interesse og engagement end tidligere. Bl.a. har vi i år flere forslag fra grundejerne til Generalforsamlingen, end nogensinde før - dette formentlig affødt af offentliggørelsen af forslag på hjemmesiden.

Vi håber bestyrelsen støttes i denne udvikling, og at de siddende medlemmer genvælges.

En ting er, at man kan være uenig med en bestyrelse. Det vil ikke være unaturligt, idet vi er forskellige mennesker, der bor i Strandgårdsparken. Men det skal være dialog og samarbejde, der løser de forskellige spørgsmål. Er man fortsat ikke tilfreds, eller har man bare lyst til at være med til at have indflydelse, har man mulighed for at benytte de demokratiske virkemidler, ved at lade sig indvælge i bestyrelsen, for derigennem at påvirke beslutninger. Ukvemsord giver ingen større ret. Der skal være rimelighed, retfærdighed og god tone i samarbejdet mellem bestyrelse og grundejere – og i forlængelse heraf også i forhold til grundejerforeningens ansatte.

Kompetencekatalog, hvor de enkelte grundejere overfor foreningen, tilbyder sine forskellige erhvervsprofessionelle kompetencer eller lignende, vil bestyrelsen stadig være klar til at modtage. Ligeledes vil den siddende bestyrelse, til enhver tid, i forbindelse med nye opgaver, eller opgaver i almindelighed, søge bistand hos grundejere som har kompetencer inden for et givent område - det være sig varme, mekanik, IT og entreprenør spørgsmål.

Legepladserne

Vores 29 legepladser er færdige, og fremstår nu som det de er indkøbt til, nemlig til at blive brugt af børn og voksne. At de bliver brugt kan man med tydelighed se, hvis man går en tur i området i dag og aftentimerne, om dagen støder man på dagplejermødre der har træf, og hygger sig på vores sikre legepladser, senere på dagen er skolebørnene kommet hjem og stresser af med lidt leg. Nogle pladser har fået lavet pergolaer og petanquebaner, og her udfolder de voksne sig til stor morskab.

Udenomsarealet har været op til grundejerne i de respektive gårde, selv at lave færdig, dette plejer at give mulighed for at møde hinanden i gården til lidt fælles arbejde og hygge, samt at få hilst på eventuelle tilflyttere.

Hver gård har også mulighed for at søge om et tilskud på op til 1.500 kr. pr. år til vedligeholdelse af udenomsarealet, hvis der indleveres regning for det indkøbte, påført underskrifter fra to grundejere.

Det er der en del gårde der har benyttet sig af.

Da legepladserne jo bliver brugt, så forestår der også løbende eftersyn og vedligeholdelse af de indkøbte redskaber. En plan for vedligeholdelse er modtaget fra legepladsfirmaet Noles. Bestyrelsen har indgået tale med grundejer Preben Christensen, der fremover forestår tilsyn med legepladserne i henhold til pla-

nen. Løbende vil der blive foretaget eftersyn af pladserne, så de altid vil kunne opfylde de krav der nu en gang er gældende.

Legepladsmøderne

Igenom året har der været afholdt et par møder i legepladsudvalget, hvor de fleste af de valgte medlemmer til dette udvalg, har været til stede. Der er bl.a. taget stilling til, den løbende vedligeholdelsesplan.

Restarealerne

Istandsættelse af restarealerne nævnes igen, da der er meget stor forskel på de enkelte gårdes færdiggørelse af udenomsarealet. Flere gårde har allerede har gjort et stort stykke arbejde i denne forbindelse med meget fine resultater. Vi vil herved opfordre resterende gårde til at foranledige tiltag i den retning. I forslag til budget for 1. juli 2006 til 30. juni 2007 er der indarbejdet et beløb, der kan anvendes på vedligeholdelse af restarealer. Der er i budgettet afsat kr. 30.000 på årsbasis. Der kan udloddes midler fra denne pulje, efter ansøgning fra en given gård, dog maksimum kr. 1.500 pr. gård, pr. år. Beløbet er et puljebeløb, der fastsættes for hvert budgetår, og der overføres ikke midler fra år til år.

Stier, fortove og pladser.

Fortove

Grundejerforeningen har i de senere år fået anlagt nye fortove i SF-sten.

Der er foretaget eftersandning, denne gang i hele Strandgårdsparken, da etape 0 nu også må blive vedligeholdt, efter afslutningen af Wicotec sagen. Denne eftersandning har til hensigt at hindre ukrudt i fremdrift, så det er af stor vigtighed at grundejerne medvirker til at feje det udlagte sand rundt, gerne med en gadekost. Dette er af stor betydning for holdbarheden af foreningens nye fortove.

Bestyrelsen er klar over at dette sandlag er til gene og irritation for den enkelte grundejer, da det godt kan medføre, at man kommer til at få sand med ind i huset. Dette medfører dog ikke at man har ret til at true vores ejendomsfunktionærer, med at pudse hunden på dem, hvis der bliver lagt mere sand ud foran deres dør. Foreningens medarbejdere ønsker at udføre deres arbejdsopgaver så godt som muligt, og det er deres opgave at vedligeholde de nye fortove efter de retningslinier, der gælder for vedligeholdelse af SF-sten. Alternativet til manglende vedligeholdelse er hurtigt forfald, med deraf følgende udgifter til grundejerforeningen til pålægning af nye fortove.

Det skal påpeges, at det er grundejerne, der har ansvaret for renholdelse af fortove foran deres egne huse i henhold til grundejerforeningens deklaration punkt 14., herunder fjernelse af ukrudt m.v.

Parkeringspladser

Belægningstilstanden af foreningens parkeringspladser er stadig under al kritik. I indeværende år er der igen kun lavet nødtørftige reparationer af de værste huller. Økonomien er desværre ikke endnu, til at udføre arbejdet med ny asfaltbelægning på parkeringspladserne..

Belysning

Grundejerforeningens lysmaster er nu monteret med 23 watt sparerpærer, hvilket også kan aflæses på elregningen, der er faldet markant siden skiftet fra de gamle kviksølvpærer. Til gengæld er der sket en stigning af udgifterne til vedligeholdelse på lamperne, især grundet hærværk på plastic skærmene der koster 600 kr. stykket. Endvidere giver el ledningerne, der ligger i jorden, ofte jordfejl, der er svære at finde for elektrikerne. Dette problem forekommer hyppigst i de fugtige perioder.

Det har været fremme på tidligere generalforsamlinger, at der blev arbejdet på at udskifte lysmasterne, dette arbejde har ligget stille i år, igen set i lyset af grundejerforeningens økonomi, en ombygning vil ikke koste under 800.000 kr. og derfor har bestyrelsen valgt indtil videre, at vedligeholde de gamle master så godt det nu er muligt.

Fællesarealer.

Stamveje

Siden 1996 har bestyrelsen arbejdet målrettet mod en generel højnelse af fællesarealernes stand, hvilket især kom til udtryk omkring bedene ved stamvejene, hvor der blev gennemført en række forskellige udplantningsforsøg. I 1997 kom den daværende bestyrelse igennem med en aftale med Ishøj Kommune om

beplantningen ved stamvejene. Aftalen går ud på, at Ishøj kommune yder arbejdskraft til rydning og beplantning, samt den ene del af planteudgiften, samt at grundejerforeningen betaler den anden halvdel af beplantningen. Når en lund er nybeplantet er det Ishøj kommune, der har ansvaret for vedligeholdelsen

Til nu, er hele Fyrrelunden, Granlunden, Tjørnelunden, Poppellunden, Elmelunden og Egelunden blevet renoveret.

Elmelunden er ved at blive genbeplantet, da det viste sig at bunddækket ikke gav den fornøden beskyttelse mod ukrudt, indtil videre er jorden blevet udskiftet. Tilbage står Bøgelunden, der forventes ryddet i dette efterår, og genbeplantet til foråret. Dette er dog afhængigt af kommunens prioritering af deres arbejdskraft.

Kommunen har sikkert også måtte bruge en hel del krudt på, at alting skulle se godt ud, til dronningen skulle komme til Ishøj her i sensommeren, så bestyrelsen mener at, Bøgelunden nok er blevet nedprioriteret lidt. Dette finder bestyrelsen ikke godt nok, hvilket er videregivet til kommunen.

Egelunden er blevet belagt med ny asfalt her i efteråret, hvor stamvejen herefter fremstår rigtig pæn. Der er dog kommet det lille minus ved den nye asfalt, at den indbyder til at køre alt for stærkt, så derfor opfordrer bestyrelsen grundejerne til at tænke sig om med farten, da der er mange børn i området, alternativet vil nok også blive, at kommunen vil blive bedt om at lave fartdæmpning på vejen.

Det skal nævnes, at det er kommunens ensidige afgørelse, at det netop er Egelunden, der har fået lagt ny asfalt på stamvejen. Bestyrelsen havde peget på Granlunden, som den stamvej der trængte mest til ny asfalt, overfor kommunen, men den har man kun nødtørftigt repareret, hvilket dog er bedre end ingenting.

Værn mod graffiti

Der er forsat et alt for stort omfang af graffiti i bebyggelsen. I den forbindelse skal bestyrelsen henlede opmærksomheden på at væggene / murstenene tilhører de enkelte grundejere, samt at det er grundejernes pligt at vedligeholde og renholde disse. Der er foretaget markedsundersøgelse hos forskellige forsikringsselskaber, i forbindelse med sådanne "skader". Der er ikke noget entydigt svar. I nogle selskaber dækker hus forsikringen, og i andre gør den ikke. Grundejere, der har fået påsmurt deres mur med graffiti, bør forhøre sig hos deres forsikringsselskaber, angående dækning og fjernelse.

Knallertkørsel

Strandgårdsparken er – ligesom de øvrige boligområder i Ishøj – stærkt generet af hasarderet knallertkørsel. Foreningen modtager mange henv. vedr. dette, og ligeledes mange forslag til løsninger. Desværre er det sådan, at tiltag skal ses i forhold til brandmyndigheder, lokalplan, lovgivning mm. Indtil videre har bestyrelsen ikke kunnet finde holdbare løsninger, men er meget interesseret i forslag fra grundejerne. Ligeledes er bestyrelsen i dialog med kommunen, om løsningen af disse problemer.

"Boldbanen"

Det er i år lykket for bestyrelsen, at få kørt den store mængde grus på "boldbanen" væk. Gruset kom fra legepladser, hvor det er afgravet i forbindelse med udgravning af faldarealer til de nye legepladser.

Der blev indgået en aftale med firmaet HCS. om fjernelse af gruset, der er blevet genbrugt til støjvold ved motorvejen i Greve.

Der var i alt 880 m³ grus som kostede 85 kr. ekskl. moms pr. m³ i læsning og kørsel, hvilket gav en totalpris på 93.500 kr. Inkl. moms.

Området ligger nu ryddet for grus, og der er tilført noget miljømuldjord for at udglatte de værste huller.

Overordnet for området, er det stadig gældende at

*Der arbejdes med tanker, om at gøre området pænt og brugeligt.
Bestyrelsen indbyder grundejerne til at komme med forslag/idéer.*

Der er til denne generalforsamling indkommet et forslag om anvendelse af området. Dette forslag går ud på at opføre en multibane på stedet, se forslaget i sin helhed i indkaldelsen til generalforsamlingen eller på foreningens hjemmeside, www.strandgaardsparken.dk

Hundeluftning i foreningen

Bestyrelsen skal endnu en gang opfordre hundeluftende grundejere, til at samle deres dyrs efterladenskaber op, når dyrene luftes på foreningens fællesarealer. Bestyrelsen er blevet opfordret til igen at indkøbe stativer med hundeposer og affaldskurv, til placering forskellige steder i bebyggelsen. Erfaring fra sidste gang vi havde disse stativer, må siges ikke at være for gode, da de tit var udsat for hærværk og de nye poser blev revet ud og flød over det hele. Bestyrelsen har i stedet indkøbt et par skilte med en lille tekst på.

Det skal betones,

- at der skal være plads til, at børn kan lege på fællesarealer
- at grundejere skal kunne gå en tur på foreningens fællesarealer, med og uden hund,

uden at nogen af dem, risikerer at deres fodtøj forurennes af husdyrs naturlige efterladenskaber. Vi skylder hinanden den respekt.

Tennisbanerne og Hockeybanen

Disse to ting findes ikke mere i bebyggelsen, og vil i næste beretning udgå, men i daglig omtale i dag, omtaler bestyrelsen stedet, som tennislunden.

Der er nu blevet anlagt nye bede og sået græs på stedet. Det er ikke gået lige godt for alle de tilplantede bede, idet der er en del planter der er gået ud. Disse vil blive genbeplantet af anlægsgartner her i oktober/november måneden.

I skrivende stund er arbejdet endnu ikke påbegyndt, men det forventes at ske snarest.

På græsarealet ved Tjørnelunden og Elmelunden ud mod Ishøj Søvej, er der blevet etableret bede med trafikstøjdæmpende beplantning, og i november 2005 vil der på græsarealet ved Poppellunden lige nummer, også blive etableret et bed.

Nyt materiel

Anskaffelser af redskaber til traktorerne.

Grundejerforeningens maskinpark består af to traktorer, som er indkøbt i 2004 med en leasingaftale der løber over 5 år. I daglig tale er den orange maskine, en Holder redskabsbærer, og den grønne maskine en Egholm redskabsbærer. Disse to maskiner er beregnet til anvendelse af forskellige redskaber, som man løbende kan anskaffe efter behov. Bestyrelsen valgte fra starten, at indkøbe de mest nødvendige redskaber, såsom fejekost til sne, saltspreder, samt feje/sugemaskine til stier og pladser. I den forløbne periode er der anskaffet en kantskærer til at afskære græs og lign. omkring bede, samt en sneskraber der skal anvendes, hvis der falder meget sne, så det hurtigere kan fjernes igen. Sidste vinter viste det sig, ved meget snefald, at fejekosten ikke i alle tilfælde kunne løse opgaven, dette skulle så være i orden til denne vinter.

Bestyrelsen vil også prøve at få solgt foreningens gamle græsslåmaskine, der er ved at være dyr i vedligeholdelse. Hvis der kan opnås en rimelig pris for denne, skulle der blive råd til at købe græsklippere til foreningens maskiner, der også kan bioklippe. Dette betyder, at det vil være minimalt med græs, der vil ligge tilbage efter en klipning, hvorved græsplænerne vil fremstå meget pænere. Det har også den fordel, at der kan køres med to maskiner på en gang, hvilket giver en bedre udnyttelse af mandskabet.

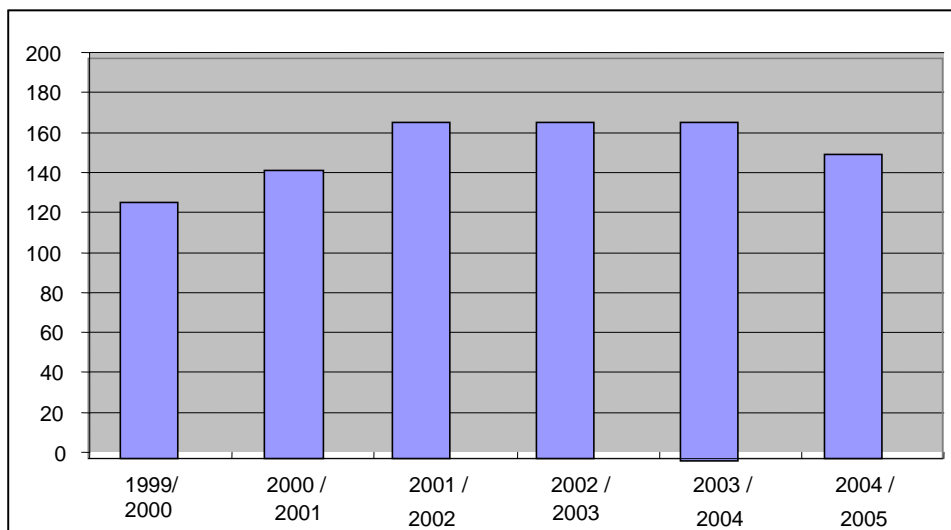
Varme

Grundejerforeningen Strandgårdsparkens varmecentral køber al varme fra Ishøj Varmeværk. I regnskabsåret 1. juli 2004 til 30. juni 2005 udgjorde det samlede forbrug 28.446 GJ. En meget lille stigning mod sidste års forbrug på 28.260 GJ.

Tilsammen med de øvrige elementer i varmeregnskabet har det medført en enhedspris på kr. 150,85 pr. varmedeling, for de enkelte grundejere, mod sidste år pris, der var på kr. 169,25 hvilke udgør et pænt fald i forhold til sidste år. De stigende oliepriser i indeværende år, har således ikke påvirket varmeregnskabet i negativ retning, da vi modtager varmen fra et kul og affaldsfyret værk.

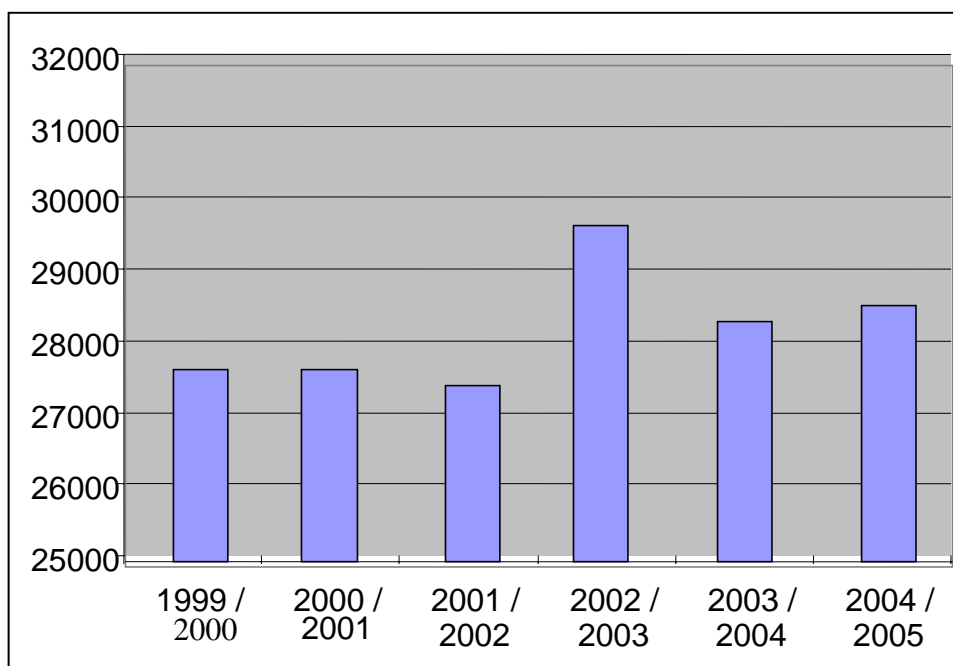
Fremadrettet skal vi dog nok være forberedt på, at kulpriserne også vil stige.

Bestyrelsen følger derfor nøje med i prisudviklingen.



Ovenstående diagram viser udviklingen i varmedelingspriser de seneste 6 år:

Varmeforbruget, der afregnes overfor Ishøj Varmeværk, måles i GJ. Forbruget af GJ har i vinteren 2004 / 2005 været på ialt 28.446. En stigning på 186 GJ. i forhold til sidste år.



Ovenstående diagram viser forbruget af GJ for de seneste 6 år.

Heri fremgår det, at, vi skal tilbage til varmeåret 2002/2003 hvor det har været lidt koldere, og tendensen går i retning af mildere vintre, men man kan jo aldrig vide hvad der venter.

Varmeregnskabet udviser et netto "overskud" på kr. 765.600. Dette udgør nettobeløbet, der skal tilbagebetales til grundejerne, i for meget betalt á conto varme. I beløbet er indeholdt både positive og negative beløb.

Grundejerforeningens fjernvarmerør

Foreningens fjernvarmerør er ikke i den bedste stand. Mange er ligeledes dårligt isoleret. Siden opførelsen har der været problemer med tilstanden af rørene. I flere år, har man udskiftet rør strækninger. Dette arbejde vil forsætte når nødvendighed byder det.

I indeværende år har der forsat været problemer med tab af vand i rørnettet. Dette afstedkommer tit af, at grundejere der skal reparere, skifte eller ombygge i deres egen varmeinstallation, glemmer at oplyse dette til foreningens varmemester. I år har grundejerforeningen været forskånet for de store rør sprængninger, men det skal man ikke falde i søvn af. Grundejerne må være forberedt på, at det kommer, og derfor fastholdes de henlæggelser der er vedtaget, så foreningen er i stand til at udfører de nødvendige reparationer, når og hvis de opstår.

Grundejerne opfordres til at melde med det samme til kontoret, eller Ishøj varmeværk i weekenden hvis der er mistanke om utætheder på foreningens rør.

Grundejerforeningens bestyrelse skal gøre grundejerne opmærksom på, at man i henhold til vedtægter og deklaration ikke må ændre på varmeinstallationerne uden at godkendelse er indhentet hos bestyrelsen. Dette omfatter for eksempel:

- Ny varmtvandsbeholder.
- Gulvvarmeanlæg.
- Nedtagning af radiatorer.
- Udskiftning af radiatorer.
- Opsætning af nye radiatorer.
- Udskiftning af varmerør under gulv.
- Opsætning af håndklædetørre.

For varmtvandsbeholdere og gulvvarmeanlæg findes der standardregler og godkendelseskriterier. For håndklædetørre har man p.t. i samråd med målerfirmaet fastlagt et teoretisk stregantal, idet det ikke er muligt at påsætte en fordampningsmåler på en acceptabel måde. Når man har fået flere erfaringer vil streg tallet i samråd med målerfirmaet blive taget op til vurdering. For meget opkrævet vil efterfølgende blive tilbagebetalt. For radiatorer har det betydning i forbindelse med demontering, aflæsning og opsætning af nye radiatormålere. Hvis man er i tvivl kan man altid rette henvendelse til bestyrelsen eller varmemesteren.

Det er vigtigt at grundejerne noterer sig, at når der foretages etablering eller udskiftning af ovenstående, skal varmemesteren *altid* kontaktes inden man går i gang med arbejdet. Det er igen væsentligt af hensyn til registrering af unormalt tab af vand, da det er vanskeligt at skabe et korrekt overblik over problemets størrelse, når der ikke er viden om, hvor meget vand, der mistes i forbindelse med udskiftninger / reparationer, og hvor meget, der siver ud i jorden på grund af utætheder eller brud.

Betaling af 2 tomgangstreger i forbindelse med nedtagelse og fjernelse af radiatorer, har altid giver en del debat blandt grundejerforeningens medlemmer, hvilke har medført utilfredshed med, at man skal betale for noget man ikke får.

Forklaringen hænger sådan sammen, at de 2 streger man skal betale som varmetab er, at man i 1986 blev enig om at betale dette, som et gennemsnit for en nedtaget radiator. Clorius har nogle standarder for beregning af nedtagne radiatorer. Disse går efter radiatorens str. dvs. str. 20 beregnes med 1 streg, str. 30 med 2 streger og f.eks. str. 72 med 3,6 streger.

Boligforeninger / grundejerforeningen kan beslutte at afvige fra denne beregningsform, hvilket Grundejerforeningen Strandgårdsparken har gjort ved brev dateret d. 8.1.1986. Heri udbeder foreningen sig at alle nedtagne radiatorer, uanset str., beregnes med 2 streger.

Boligforeningerne / grundejerforeningerne kan til enhver tid ændre beregnings metode, f.eks. vælge at ingen betaler for tomgang på nedtagne radiatorer, men at hele varmetabet fordeles ligeligt på alle medlemmer uanset forbrug.

Bestyrelsen ønsker beregninger af konsekvens fortaget før den tager stilling til et evt. ændringsforslag til den nuværende model.

Grundejerforeningens kloakrør

Kloakrørene er ligesom varmerørene over 30 år gamle, og begynder også at vise svaghedstegn, dette være sig i, at flere og flere grundejere oplever gener af lugt fra kloakken på gårdsiden, samt at det er blevet hyppigere, der skal en spulevogn ud og lave gennemløb igen. Det har vist sig ved tv-fotografering af kloakkerne, at der nogle steder er begyndende forskydninger af rørene, dette medføre at der opstår kanter, der forhindrer det korrekte gennemløb, og derved danner propper, så der opbygges mere kloakaffald i rørene inden der kommer så meget pres på, at det giver efter og løber ud i hovedkloakken.

En løsning på længere sigt, er at man kommer en strømpeføring i rørene, som den billigste og nemmeste løsning, men selv om det er den billigste løsning, så skal man forvente i fremtiden, at det kommer til at koste lige så mange penge, som at reparere fjernvarmerør.

En anden ting man også skal huske på, hvis der lugter af kloak, er at mange grundejere i dag har fået installeret lavtskyls toiletter. Dette var ikke kendt for 30 år siden, hvorfor kloakrørene ikke er bygget til dette dvs. at faldet i kloakken skulle have været højere end i dag, da man skyller med langt mindre vand.

Grundejerforeningens hjemmeside

Anvendelsen af foreningens hjemmeside, www.strandgaardsparken.dk er under forsat udbygning. Hjemmesiden har udviklet sig til at være den primære informationskanal mellem grundejere og bestyrelse. Og rigtigt mange grundejere benytter de forskellige muligheder og tilbud, der findes.

Mange grundejere anvender i dag allerede muligheden for at skrive direkte til bestyrelsen via e-mail på adressen kontor@strandgaardsparken.dk. Det input, der modtages på denne måde, indgår som et naturligt led i bestyrelsens arbejde med de forskellige opgaver. En e-mail afsendt til denne adresse, er bestyrelsen i hænde senest den efterfølgende kontordag, og behandles så hurtigt som muligt, eller på førstkommande bestyrelsesmøde.

Indholdet på selve hjemmesiden er et hjælpemiddel til grundejerne, som bestyrelsen prøver så godt som muligt at opdatere og vedligeholde, så de sidste nye ting er på.

Det er forsat bestyrelsens ønske at opretholde initiativet med at placere offentlige referater fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden. Desværre har årets mange aktiviteter, igen hindret, at dette er sket i den takt, der er ønsket, men det skulle der nu være rådet bod på.

Nyt tiltag i år på hjemmesiden, er at bestyrelsen har valgt at lægge alle indkommende forslag til generalforsamlingen på hjemmesiden, inden den 1. oktober, hvor det er sidste dag til at komme med forslag. Så har grundejerne en mulighed for at se, hvad der foregår. Dette har i år resulteret i, at der er indkommet hele 9 forslag til generalforsamlingen, hvilke er næsten ny rekord.

Genbrugspladsen

Åbningstiden på genbrugspladsen i denne sæson har været:

onsdag	16 – 18
søndag	10 – 14

Hvis fremtidige erfaringer taler for andre åbningstider kan disse uden problemer ændres.

Bemandingen af pladsen, er i år blevet varetaget af 3 grundejere, samt en afløser i en turnusordning. Løn-omkostninger og vedligeholdelse af pladsen tages af kommunens driftstilskud, som i år har været kr. 93.500,-. Omkostninger vedrørende genbrugspladsen er anført særskilt i driftsregnskabet.

Foreningens mandskab på genbrugspladsen oplever stadig, at grundejere afleverer husholdningsaffald på pladsen, samtidig med at sorteringen i containerne er mangelfuld. Det sker også, at der efterlades affald udenfor lågerne, når der er lukket.

Det har medført, at der er blevet udarbejdet et regelsæt, der nøje skal følges ved aflevering af affald. Omtalte regelsæt er udsendt i et nyhedsbrev, og kan også hentes på foreningens hjemmeside, under selvhjælp. Der er stillet forslag til dettes års generalforsamling, om at affald skal afleveres i klare poser.

Standardprojekter, Farve- og materialevalg.

For beskrivelse af disse henvises der til foreningens hjemmeside www.strandgaardsparken.dk. Grundejerne uden Internet forbindelse er velkommen til at kontakte kontoret.

Betalingservice web.

Grundejerforeningen benytter sig i dag af betalingservice PBS. Men verden forandrer sig, også hos betalingservice, hvor man har opsagt den nuværende aftale, pr. 1 marts. 2006 uden at der er mulighed for at gøre indsigelse mod det. Dette bevirker at foreningen skal overgå til at indberette, betale, modtage, opkræve, samt tilbagebetale varmebidrag via. Internettet.

Betalingservice web vil ikke påvirke den enkelte grundejers normale kontingent og varme betaling, idet den forsætter som hidtil via den sædvanlige betalingskonto med det af generalforsamlingen fastsatte månedlige beløb.

- **Dog skal man iagttage følgende:**

- **Den væsentligste ændring kommer til at ligge i, hvornår der kan tilbagebetales for meget betalt varmebidrag, samt hvornår der kan opkræves for lidt betalt varmebidrag.**
- **En betingelse for, at denne endelige afregning kan foretages, er at regnskabet er godkendt på en ordinær generalforsamling.**
- **Først herefter kan der ske indberetning af alle beløb til Betalingservice WEB. Dette medfører at beløbene først kan medtages i den indberetning, der skal ske i december måned.**
- **Indberetninger der sker i december måned gennemføres den 10. januar på grundejernes konti.**

Dette betyder, at hvis man skal have varmpenge tilbage for varmeregningsåret 2005 / 2006, så kommer beløbet først til udbetaling på grundejernes konti i januar 2007.

Bestyrelsen har haft mange svære overvejelser i den anledning. En af de muligheder, der har været drøftet, er at fremrykke generalforsamling en måned – til oktober. Det har desværre ikke vist sig praktisk muligt, i det varmeregningsåret først foreligger klart sidst i oktober måned.

Grundejerne må derfor være forberedt på, at man ikke længere kan planlægge, at en eventuel tilbagebetaling på varmeregningsåret kan bruges til julegave indkøb.

Indeværende varmeregningsår 2004 / 2005 afregnes som i tidligere år

Dette nye udspil fra betalingservice udmønter sig også i, at vores omkostninger bliver lidt mindre end i dag, og med dette vil vi opfordre alle, til at tilmelde sig betalingservice.

Fastelavnsudvalget

Igen i år blev Strandgårdsparkens fastelavnsfest afholdt med stor succes. Udvalget havde igen overgået sig selv, med et arrangement udover alle forventninger.

Ca. 300 mennesker med tilknytning til Strandgårdsparken deltog i arrangementet.

Efter tøndeslagning for (næsten) alle aldersklasser og servering af diverse drikkevarer, samt fastelavnsboller i og ved varmecentralen, fortsatte festen på Vibeholmskolen. Her var der udover leg i hoppepude (kun for børn), underholdning for både børn og voksne. Under alt dette var der servering af varme pølser, slikposer og diverse drikkevarer. Alle morede sig fortræffeligt, og det noteredes, at vi i Strandgårdsparken har en hel del livlige og friske børn, der ikke er bange for at tage et initiativ.

Som det er udtrykt så mange gange tidligere, så værdsætter bestyrelsen den store arbejdsindsats og kreativitet, som udvalget lægger for dagen hvert år. Uden denne indsats var det ikke lykkedes at gøre Fastelavnsfesten til en fast tradition i Strandgårdsparken. Det er glædeligt og prisværdigt, at udvalgsmedlem-

merne også næste år er indstillet på at stille op til gavn og glæde for mange børn og voksne. Fastelavnstfesten kan således videreføres til fælles bedste for foreningens medlemmer.

Bestyrelsen sender en varm tak til udvalget, for indsatsen, der vil blive påskønnet, som tidligere. Ligeledes skal udvalgsmedlemmernes familie have en hjertelig tak, idet de i høj grad er involveret i arbejdet omkring festens afholdelse.

Hvidbogsudvalget

Der har ikke været aktivitet i udvalget, der pt. består af 3 grundejere, som ikke ønsker at genopstille. Det er med de pågældende grundejere aftalt at såfremt, der ikke stiller nye grundejere op, vil udvalget blive betragtet som nedlagt, i det der reelt ikke er mening i, at have et udvalg stående, uden at nogen grundejere ønsker at deltage.

Medieudvalget

Udvalget har ikke været præget af den store aktivitet i år, selv om der blev valgt nye medlemmer på sidste generalforsamling, bestyrelsen håber dog forsat på at der kan komme lidt gang i udvalget i det nye år.

Sommerfestudvalget

Den sidste sommerfest som er blevet afholdt, var den 28. august 2004. Festen var en succes, for de desværre alt for få fremmødte til denne store anlagte fest, der havde været meget tidskrævende at få op at køre. På sidste års generalforsamling blev der stillet spørgsmålstejn ved, hvordan denne sommerfest skulle forsætte, og det blev vedtaget at sommerfester skulle holdes hver 5 år, så næste gang bliver år 2009.

Tilsyn

En af bestyrelsens opgaver er at føre tilsyn med bebyggelsen og fællesarealerne. Tilsynet er hidtil sket både forår og efterår ved en såkaldt markvandring. Under markvandringen har bestyrelsen fortaget besigtigelse og vurdering af fællesarealernes stand samt benyttelsen af samme.

Bestyrelsen er ikke i stand til at gennemgå hele bebyggelsen under nævnte "markvandring", og det er givet, at ikke alle forhold kommer til bestyrelsens kendskab.

Formålet med besigtigelsen er, at konstatere hvorvidt bestemmelserne i lokalplanen m.v. overholdes. Endelig foretager foreningens personale dagligt tilsyn med bebyggelsen. Personalet har myndighed til at skride ind overfor uregelmæssigheder, og skal rapportere til bestyrelsen efter nærmere aftale.

I forbindelse med salg af ejendom foretages udvendig syn, jvf. ejendomsmæglerforespørgsel.

Personale.

Foreningen har 3 fastansatte medarbejdere, samt en midlertidig ansat:

Kontorassistent:	Bente Bothmann (deltid),
Varmemester/Ejendomsinspektør	Morten Krands Knudsen,
Ejendomsinspektør	Ove Jåde (Langtidssyg)
Midlertidig Ejendomsmedhjælper	Alex Stig Larsen

Derudover er en dame ansat til rengøring, og en pige til omdeling af diverse skrivelser. Endvidere har foreningen aftale med 4 grundejere, der i turnus har opsyn med genbrugspladsen i dennes åbningstid.

Onsdagsvagt

Denne vagt om onsdagen fra kl. 18.30 til 19.30 er til at grundejerne kan få kontakt til et bestyrelsesmedlem om diverse ting, samt hvis de åbningstider der er i dagtimerne, ikke passer ind. Det sker desværre hyppigt, at grundejere henvender sig til bestyrelsesmedlemmer enten på deres privatadresse eller ringer på deres private telefon, med anliggender der vedrører foreningen. Det er sådan, at alle bestyrelsesmedlemmer i forvejen benytter en stor del af deres fritid på foreningsarbejdet. Derfor bør deres privatliv re-

spekteres ved at sådanne henvendelser ikke finder sted. Her må bestyrelsen henvise til onsdagsvagten, der er det rette forum for sådanne henvendelser.

Voldgiftssag afsluttet.

I forbindelse med SF-belægning i Bøgelunden og en mindre del af Egelunden blev foreningen involveret i en voldgiftssag anlagt af Wicotec A/S, mod grundejerforeningen.

Sagen blev berammet til afholdelse d. 12. maj 2005 kl. 09.30 i voldgiftsretten Vesterbrogade 2B. i København. Fra Grundejerforeningen side mødte daværende formand Birger V. Nielsen, næstformand Tommy V. Olsen nu Fg. Formand, tidligere bestyrelsesmedlem John Christensen, samt advokat Asger Larsen.

Det vil være for meget at ridse hele sagen op her i beretningen, da sagen kan hentes frem på hjemmesiden, eller der kan fås et udskrift på kontoret. Det vigtigste er skitseret herunder, og beløbet grundejerforeningen skulle betale er beskrevet i årsrapporten under Note 4.

Grundejerforeningen fik medhold i påstanden om et stærkt reduceret dækningsbidrag, men fik ikke medhold i påstanden om, at tilbageholdelse var gennemført med rette og at ophævelsen af entrepris kontrakten således var retmæssig. I relation hertil var det afgørende, at de foreliggende skønsrapporter ikke støttede grundejerforeningens opfattelse, at der forelå væsentlige mangler ved det udførte entreprisarbejde. Voldgiftsrettens formand udtalte udtrykkeligt, at det var meget dristigt at foretage, de to tilbagehold, der rent faktisk var gennemført.

På det grundlag drejede sagen sig i al væsentlighed om beregning af dækningsbidraget, hvor foreningen til gengæld fik medhold i et stærkt reduceret dækningsbidrag til Wicotec, begrundet i en gennemgang af foreliggende juridisk litteratur og navnlig foreliggende praksis for såvel domstolene som Voldgiftsnævnet.

Således sammenfattede grundejerforeningens advokat sagen, der hermed er afsluttet.

Eksternt samarbejde.

Der er afholdt ét møde med Ishøj kommune, Teknisk forvaltning i det forløbne år.

Bestyrelsen skulle også have været til møde med kommunen d. 6. oktober, men det blev aflyst fra kommunens side, da det var alt for tæt på det kommende kommunalvalg, hvilket bestyrelsen udtrykte en vis forbløffelse overfor, da det var kommunen der havde fastsat datoen.

Samarbejdet med kommunen er i år dalet en smule mod tidligere år. Denne udtalelse begrundes med, at bestyrelsen i den seneste tid, ved henvendelse til kommunen, er blevet sendt videre til underordnede medarbejdere, der har svært ved at træffe beslutninger. Bestyrelsen vil forsat prøve at holde kommunen i en kort snor, men er samtidig godt klar over at kommunen nok først er oppe og køre 100 % igen et stykke ind i det nye år efter kommunalvalget.

Trafikhandlingsplan

Kommunen har kun afsat ringe midler for året 2005 til at rette op på forholdene, men et par af indsatsområderne vil få indflydelse på noget af trafikken omkring foreningens veje. Eksempelvis meldte kommunen ud, at der ville blive etableret en hastighedsgrænse på max 50 km i timen, på samtlige veje i kommunen. Dette er dog ikke blevet til noget endnu, da politiet ikke kunne tilslutte sig dette, grundet det ville skabe trafikpropper mange steder i Ishøj. Der har dog i lokalaviserne været tilkendegivet fra kommunens side, at 50 km grænsen ville blive etableret visse steder.

Kommunen har forbedret belysningen ved busstoppestederne beliggende omkring Strandgårdsparken her i efteråret, som forhåbentligt vil medvirke til mere tryghed på de steder.

Samarbejdet med Ishøj Varmeværk har i perioden som vanligt fungeret upåklageligt og gnidningsløst.

Julemarked

Bestyrelsen har for første gang afholdt Julemarked med stor succes, og derfor forventer vi at det bliver et tilbagevendende arrangement.

Forslag til generalforsamlingen

Der er til generalforsamling modtaget 9 forslag fra grundejere til beslutning.

Bestyrelsen besluttede tidligere på året, at indkommende forslag skulle offentliggøres til samtlige grundejer så tidlig som muligt inden sidste dag for indkommende forslag, som er 1. oktober. Dette for at have mulighed for at kunne følge med i hvad der foregår i foreningen.

Alle indkommende forslag, samt kommentarer er beskrevet i sin helhed på den udsendte indkaldelse til generalforsamling.

Kommende opgaver.

Grundejerforeningen er, stadig i reparationsalderen.

Trods adskillige år med renoveringer, er der fortsat mange opgaver at tage fat på.

- Genskabelse af foreningens formuekonto
- Totalrenovering af bebyggelsens parkeringspladser
- Belysning i gårde og på stier
- Varme og kloakrørs tilstand.
- Udskiftning af græsslåmaskine
- Stamveje i Bøgelunden (skulle have været færdig)
- Beplantning af gavlvægge, som værn mod graffiti, (efterbeplantning)
- "Boldbanen" ved genbrugspladsen

Foreningen foretager p.t. henlæggelse af midler på i alt kr. 1.210.000 pr. år, til ovenstående formål.

Under varmeregnskabet er det fortsat foreningens rør strenge, der spares op til. Det er dog vigtigt at gøre sig klart, at røernes tilstand ikke er særlig gode og at det skal sikres, at det til enhver tid er muligt at afholde en større udgift, i form af udskiftning af rør strenge. I denne forbindelse er det vigtigt at påpege at varmforsyningssikkerheden har første prioritet. Endvidere vil der i de kommende år blive fokuseret yderligere på foreningens kloakrør.

Helikopterperspektiv

Reetablering og vedligeholdelse af stamvejene forsætter stadig, dog med en vis forsinkelse i forhold til den oprindelige plan. Kommunen har på nuværende tidspunkt overtaget vedligeholdelsen af 6 ud af 7 stamveje. De renoverede stamveje er med til at forøge indtrykket af, et venligt og hyggeligt miljø.

Arbejdet med at gøre Strandgårdsparken grønnere forsætter med, beplantning af udsatte gavlvægge. Dette sker først og fremmest som værn mod graffiti, men har samtidig også den virkning, at bebyggelsen fremtræder både grønnere og kønnere. Det skal præciseres, at der tages hensyn til de grundejere, der selv ønsker at vedligeholde en beplantning, op ad en gavlvæg.

Endvidere er det bestyrelsens mål generelt at højne kvaliteten af de grønne områder, både hvad angår vedligeholdelse og nyanlæg.

"Boldbanen" kan blive et væsentligt aktiv, når det endelig besluttes, at bringe den ud af mange års gråzone, det er dog op til grundejerne hvor mange penge der skal bruges til dette formål og i hvor hurtigt tempo.

Så mange var ordene omkring mine 2 år i bestyrelsen, som bestyrelsesmedlem, næstformand og nu i de sidste 2 måneder som Fg. Formand for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Det har været et spændende, lærerigt og travlt år.

Bestyrelsen skal sige farvel til et bestyrelsesmedlem.

Jens Smith forlader bestyrelsen efter 4 måneder. Han har været medvirkende til et nyt og forfriskende syn på forskellige problemstillinger, samt udviste et stort engagement i forbindelse med det netop afholdte Julemarked. Bestyrelsen havde derfor håbet at Jens havde mod på at forsætte arbejdet i grundejerforeningen, men som efterløbner er der en hel del at se til, og derfor føler Jens ikke, han også har tid til bestyrelsesarbejde. Jens og hans familie ønskes alt mulig held og lykke i deres videre vej fremover.

Til slut vil jeg opfordre alle grundejere, til at møde op på generalforsamlingen, der afholdes på Vibeholm skolen, mandag den 28. november 2005 kl. 18.30

Tommy V. Olsen



Fungerende formand