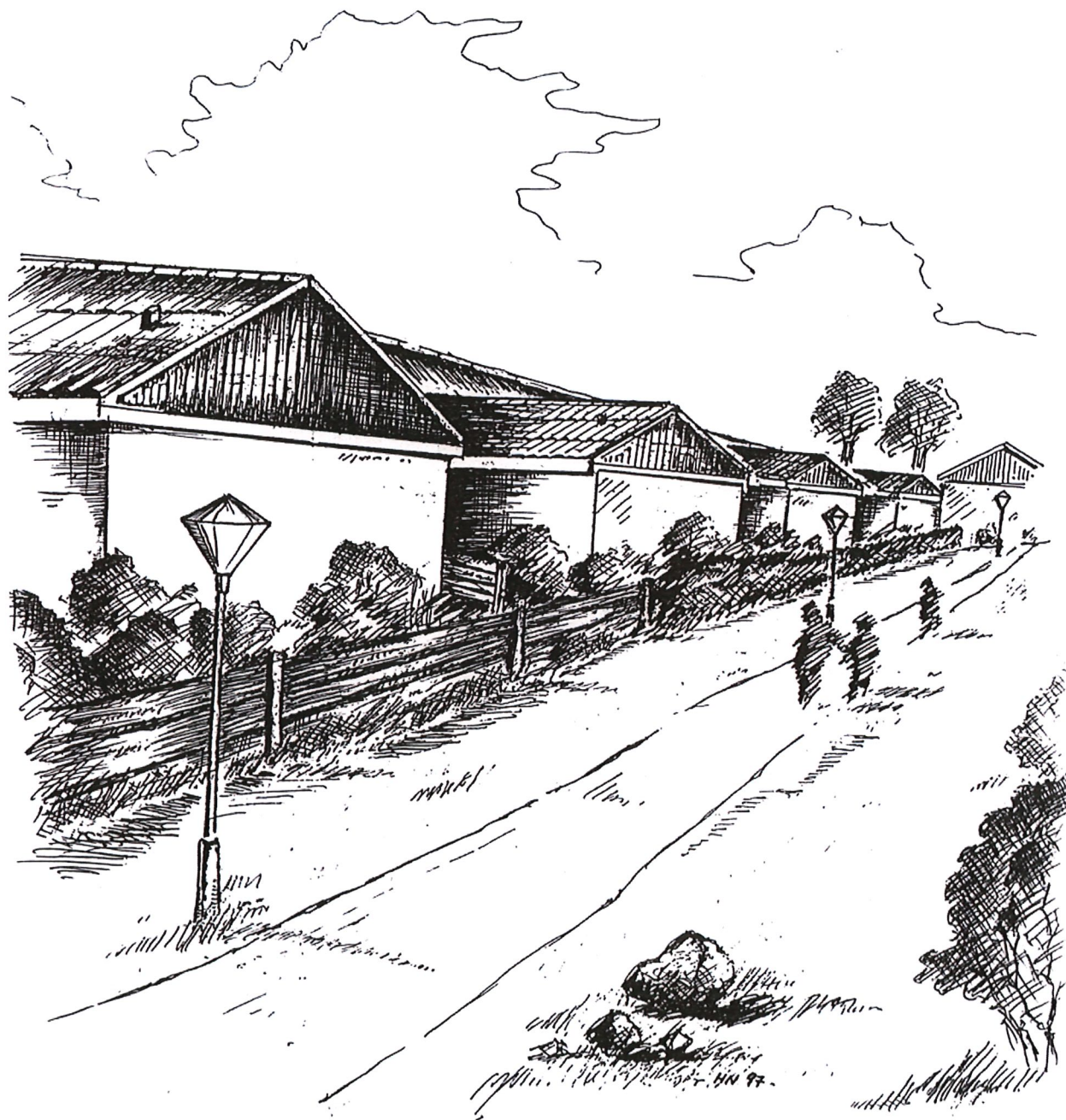


Grundejerforeningen
Strandgårdsparken

- et godt sted at bo i Ishøj.....

**Ekstraordinær
General-
forsamling
2020**

**Referat af ekstraordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Strandgårdsparken
23. september 2020**



STRANDGÅRDSPARKEN

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Strandgårdsparken onsdag den 23. september 2020 kl. 18.00 i teltet på plænen ved Containerpladsen.

Dagsorden:

1. Velkomst

2. Valg af dirigent, samt 4 stemmetællere

Advokat Henrik Dreyer blev valgt som dirigent.

Der var 299 stemmeberettigede, inkl. 107 fuldmagter, det vil sige, at 58% af grundejerne var repræsenteret på mødet.

Der blev valgt 4 stemmetællere:

Jette Jørgensen, Egelunden 9, Lone Qvistgaard, Tjørnelunden 12, Jørgen Frøhling, Tjørnelunden 13 og Helle Olesen, Tjørnelunden 29.

3. Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Henrik Dreyer erklærede den ekstraordinære generalforsamling for lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig.

Dagsorden blev erklæret gyldig og godkendt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

4. Etablering af fibernet i Strandgårdsparken (TDC NET)

Kim Vejnaa orienterede om projektet ud fra den udsendte præsentation.

TDC fiber er et supplement til det nuværende bredbånd, og kan på nuværende tidspunkt ikke levere flow-TV, men langt mere stabilt internet, med et bredt udvalg af udbydere.

TDC fiber forventes at kunne tages i brug i slutningen af 2020.

En grundejer takkede fællesantenneudvalget for det store arbejde, de har udført, men anbefalede samtidig, at forsamlingen stemte nej til forslaget, da han ikke mente at man havde brug for mere, end det vi har nu via bredbåndet (Ishøj Fælles Antenne).

Efter en kort debat gik man herefter over til skriftlig afstemning.

Resultatet blev 292 for og 1 imod.

Etableringen af fibernet blev således godkendt og TDC Net vil snarest få besked herom.

På forespørgsel, blev forsamlingen orienteret om, at hvis man er interesseret i at få fibernet ind i hus, så er det grundejerne selv, der skal meddele dette til TDC Net, og

STRANDGÅRDSPARKEN

det skal gøres senest den 5. oktober 2020, for at få det gratis. Der vil blive orienteret om dette i et nyhedsbrev, der vil blive udsendt snarest muligt.

5. Mandat til bestyrelsen vedr. udtræden af Ishøj Fællesantenne pr. 30.6.2021

Bjarne orienterede om, at der var to firmaer, der var prækvalificerede til køb af antennenettet, nemlig Stofa og KabelPlus (Ishøj Ny Antenneforening (INA)). Bjarne fortalte også, at hvis INA overtager nettet og foreningen forbliver der (melder sig ind), vil der være en 5-årig bindingsperiode, der skal betales tilslutningsafgift, kontingent samt andre udgifter. Hvis foreningen melder sig ind i INA er hver grundejer pligtig til medlemskab.

Pernille uddybede med, at vi p.t. ikke ved, om vi automatisk bliver medlem efter 1. juni 2021, da vi ikke har noget skriftligt, hverken vedrørende dette eller eventuel ændring i betingelserne for opsigelse af aftale. Bestyrelsen ser det derfor nødvendigt, at foreningen melder sig ud af den nuværende antenneforening inden fristen den 31.10.2020, for at undgå uønskede bindinger, og hun tilføjede, at man kun kan opsigte aftale med antenneforeningen én gang årligt og det skal være pr. 31.10.

John Kirketerp, Grønlunden 48 meddelte, at han eventuelt kunne skaffe en skriftlig bekræftelse på, at foreningen ikke er bundet til at melde sig ind i INA, hvis foreningen ikke melder sig ud af den nuværende forening. Han vender tilbage med dette.

Lars Nielsen, Bøgelunden 94 sagde, at han ikke mente, at man kunne melde sig ud af en forening, der endnu ikke eksisterer. Pernille klargjorde her, at der er tale om udmeldelse af den nuværende forening.

John Christensen, Egelunden 27 sagde, at han var kommet med en holdning, men at han efter Bjarne og Pernilles gode indlæg havde ændret mening.

Nicolai Splid, Bøgelunden 56 orienterede om, at de betalte kr. 50,00 pr. måned til KabelPlus, selvom de ikke modtager TV.

Man gik herefter over til afstemningen, der skete ved håndsoprækning. Der var overvældende stort flertal for mandat til bestyrelsen til at udmelde foreningen af Ishøj Antenneforening, hvis det bliver nødvendigt.

6. Meningstilkendegivelse vedr. afholdelse af Ordinær Generalforsamling 2020

Jette Jørgensen, Egelunden 9 spurgte om man ikke kunne udsætte generalforsamlingen til Covid-19 er faldet til ro.

Hertil svarede Pernille, at det kan man godt, men at det vil være nødvendigt at afholde generalforsamlingen senest i foråret 2021, dels på grund af godkendelse af budget og dels fordi, de to bestyrelsessuppleanter nu er trådt ind i bestyrelsen, og der derfor er behov for at få valgt nye suppleanter.

En generalforsamling via nettet (online) vil ikke blive aktuelt, idet nettet er for usikkert, og fordi der er flere grundejere, der er utrygge ved denne form for møde. Hvis forsamlingen ikke ønsker en generalforsamling afholdt i telt ligesom denne, så er der pt. kun mulighed for at afholde mødet i en anden kommune (f.eks. Vallensbæk eller Greve), idet kommunen ikke udlejer lokaler, mens Coronaen verserer.

STRANDGÅRDSPARKEN

Flemming Bøeck, Poppellunden 26 mente, at det nok var bedre at afholde generalforsamlingen til foråret, men ønskede at få at vide, om der ikke var en tredje mulighed. Hertil svarede Pernille, at der pt. kun er de to nævnte muligheder.

Bjarne Sørensen, Fyrrelunden 63, ønskede at få oplyst prisforskellen mellem leje af telt og leje af hal. Pernille havde desværre ikke dette tal, så det kunne ikke oplyses.

Pernille sluttede af med ganske kort at redegøre for økonomien og fortalte bl.a., at foreningen i foråret havde igangsat projekter, der allerede var i støbeskeen, for i alt kr. 1,1 mio., idet foreningen var blevet pålagt negative renter på indestående i banken, ligesom så mange andre.

Der er reelt økonomi til, at der igen lejes et telt, men forsamlingen må hver især tage stilling til, om hvad der er vigtigst; at der er mulighed for at så mange som muligt kan deltage eller om generalforsamlingen "bare" skal gennemføres. Pernille orienterede også forsamlingen om, at der i bestyrelsen ikke har været enighed om afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling i et telt, på grund af omkostningerne.

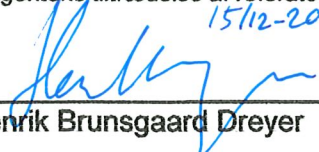
Punktet blev herefter afsluttet og forsamlingen kunne afgive deres skriftlige tilkendegivelse inden de forlod mødet.

Resultat blev, at 133 var for, at den kommende ordinære generalforsamling kan afholdes i et telt og 122 var imod, og dermed viser det jo så også, at bestyrelsen meget fint er repræsentativ for grundejerne.

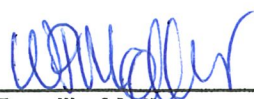
7. Tak for i aften

Pernille takkede for det fine fremmøde, og hvor fint alle havde fulgt Corona-vejledningerne.


Dirigents tiltrædelse af referatet


15/12-20
Henrik Brunsgaard Dreyer

Formand for grundejerforeningen


Pernille Møller

Referent


Marianne Flindt