

Servitut



Påtaleberettiget:

Navn: GRUNDEJERFOR. STRANDGÅRDSPARKEN
Bøgelunden 7
2635 Ishøj
Cvr-nr.: 58195618

Anmoder:

Navn: MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 25483839

Myndighed:

Navn: ISHØJ KOMMUNE
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Cvr-nr.: 11931316

Brugsret:

Andet

Servitut tekst:

Servitut_Ret til indgåelse af aftale om eksklusiv brugsret

Undertegnede ejer af 18a m.fl., 18b m.fl., 18e og 73ag m.fl. alle Ishøj By, Ishøj ("Ejendommene") pålægger herved for sig og efterfølgende ejere af Ejendommene samt enhver matrikel, der måtte udstykkes herfra, følgende deklaration:

1 Ret til indgåelse af aftale om eksklusiv brugsret til fælles parkeringspladser

1.1 Der er på Ejendommene etableret fælles p-pladser til afbenyttelse for de til enhver tid værende ejere af ejendomme beliggende indenfor Grundejerforeningen Strandgårdsparkens område og som er pålagt medlemspligt til Grundejerforeningen Strandgårdsparken. Grundejerforeningen Strandgårdsparkens område fremgår af vedhæftede rids af 18. april 2023.

1.2 P-pladserne er etableret på arealet som angivet på vedlagte rids af 18. april 2023. Afgrænsning af p-pladserne er vist med nummer og linjer med tilknytning til specifik bolig.

De til enhver tid værende ejere af ejendomme indenfor Grundejerforeningen Strandgårdsparkens område, der er pålagt medlemspligt af Grundejerforeningen Strandgårdsparken, tillægges ret til at indgå aftale om én eksklusiv brugsret til én af de i pkt. 1.2, 1. afsnit, i henhold til rids angivne p-pladser. Opsigelse af brugsretten kan ske af Grundejerforeningen Strandgårdsparken med et varsel på 30 år.

Retten til at indgå aftale om brugsret omfatter tillige ret til opstilling af el-ladeboks tilhørende én specifik parkeringsplads i henhold til rids af 18. april 2023. Forsyning til el-ladeboks må alene ske ved brug af Grundejerforeningen Strandgårdsparkens dertil nedgravede tomrør.

1.3 Brugsretten træder i kraft ved underskrift af aftale om brugsret.

1.4 Udgifter ved indgåelse af aftale om brugsret, herunder gebyrer for udarbejdelse, afholdes hver for sig af den/de til enhver tid værende ejere af ejendomme indenfor Grundejerforeningen Strandgårdsparkens områder, der ønsker at gøre brug af retten i henhold til nærværende servitut.

2 Tinglysning og påtaleret

2.1 Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 18a m.fl., 18b m.fl., 18e og 73ag m.fl. alle Ishøj By, Ishøj, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

2.2 Påtaleretten tilkommer Grundejerforeningen Strandgårdsparken, CVR-nr. 58195618 på vegne af de enkelte medlemmer af Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav:	Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer:	0018æv
Landsejerlav:	Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer:	0018æx
Landsejerlav:	Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer:	0018æy
Landsejerlav:	Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer:	0018a

Servitutter tinglyst til og med 13.05.1983 respekteres.

Landsejerlav:	Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer:	0018æø
Landsejerlav:	Ishøj By, Ishøj

Matrikelnummer: 0018b
Landsejerlav: Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer: 0018æz
Landsejerlav: Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer: 0018ææ

Servitutter tinglyst til og med 31.05.1978 respekteres.

Landsejerlav: Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer: 0018e

Servitutter tinglyst til og med 13.05.1983 respekteres.

Landsejerlav: Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer: 0073c
Landsejerlav: Ishøj By, Ishøj
Matrikelnummer: 0073ag

Servitutter tinglyst til og med 12.03.1974 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 77635cb8-b17b-4fbf-b52e-ab89a54183f0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 20230418_eRids Brugsret_220503