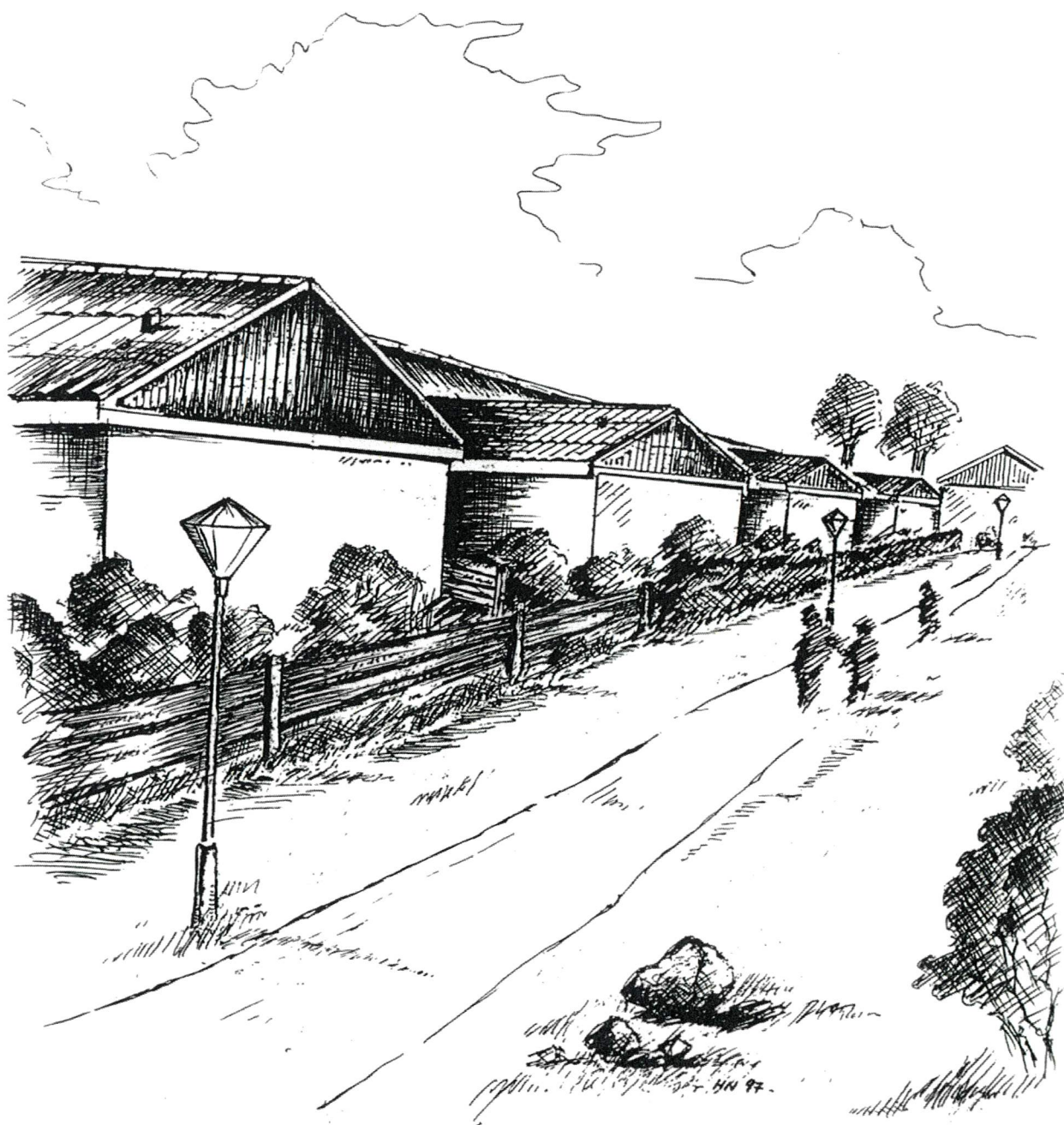


Grundejerforeningen
Strandgårdsparken

- et godt sted at bo i Ishøj

**General-
forsamling
2023**

**Referat af ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Strandgårdsparken
tirsdag d. 28. november 2023**



STRANDGÅRDSPARKEN

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Strandgårdsparken **tirsdag den 28. november 2023, kl. 18.30 i Multisalen på Strandgårdsskolen**

Velkomst

Pernille bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen med en præsentation af panelet.

1. Valg af dirigent, samt stemmetællere.

Advokat Henrik Dreyer blev valgt som dirigent

Som stemmetællere/mikrofonløber blev Ghita Petersen, Bøgelunden 16 og Kim Hansen, Bøgelunden 102 valgt.

2. Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Henrik Dreyer erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig.

Der var 103 til stede, heraf 85 stemmeberettigede inklusiv 6 fuldmagter.

3. Bestyrelsens beretning v/formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Skriftlig beretning var udsendt til samtlige grundejere inden generalforsamlingen.

I beretningen var der bl.a. afsnit om varme og parkering, hvilket affødte følgende spørgsmål:

Anna Margrethe Nielsen, Fyrrelunden 69, oplyste at hun får 48% tilbage af varmebidraget, så hun er imod stigning.

Pernille fortalte, at bidraget forrige år blev sat ned, så i år var der tilbagebetalt kr. 600.000 mod tidligere en million, så mange har ikke fået penge tilbage eller meget mindre end tidligere.

Individuel opkrævning er administrativt meget tungt. Vi har, af hensyn til grundejerne, valgt at sætte bidraget op, for at imødekomme efterregninger.

Hvis praksis omkring aconto-opkrævning skal ændres, skal det besluttes på en generalforsamling.

Max Haugaard Nielsen, Egelunden 51 mente at effektueringen af P-pladser er gået for langsomt. Man kunne måske have givet tilladelser tidligere. Men anerkender det store arbejde, der er udført af frivillige, administration og bestyrelse.

Pernille svarede, at tomrør var færdige i Egelunden i juni/juli, men måtte ikke tages i brug før der havde været afleveringsforretning. Samtidig skulle servitutten være på plads inden salget af P-pladser og tomrør kunne igangsættes.

Der er modtaget mange henvendelser vedrørende tildelte P-pladser. Der er 10 mennesker der har knoklet med at lave planer. Den endelige løsning er den bedst mulige og laves ikke om.

Herefter blev beretningen godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

For perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023

a) Godkendelse af driftsregnskab

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål til det reviderede regnskab, som blev godkendt.

b) Godkendelse af varmeregnskab

Pernille gjorde opmærksom på, at det var det samlede varmeregnskab, der var til godkendelse. Indsigelser mod de individuelle varmeregnskaber vil blive behandlet i januar/februar

Varmeregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Fastsættelse af kommende års kontingent (1. juli 2024– 30. juni 2025)

a) Kontingent til grundejerforeningen

Uændret kontingent på kr. 625,00 blev godkendt.

b) Bidrag til terrænbelysning

Forslaget hvor bidraget til terrænbelysning er steget med kr. 10,00 pr. md. til kr. 25,00 pr. md. blev vedtaget.

c) Bidrag til containerplads

Forslaget hvor bidraget til containerpladsen er steget med kr. 5,00 pr. md. til kr. 75,00 pr. md. blev vedtaget.

6. Fastsættelse af kommende års varmebidrag (1. juli 2024– 30. juni 2025)

Alf Ivan Christoffersen, Fyrrelunden 20, mente at stigningen er for høj, og burde reduceres med 40 kr. pr. md.

Pernille svarede, at forbruget er forskelligt fra husstand til husstand. De seneste vintre har været milde, men det er absolut ikke sikkert, at det fortsætter.

Forslaget hvor varmebidraget er steget med kr. 60,00 pr.md. til kr. 1.220,00 pr. md. blev vedtaget.

7. Fastsættelse af rykkergebyr

Foreslås ændret fra 150 kr. til 250 kr.

Forslaget blev godkendt.

8. Indkomne forslag.

8.1. Forslag om etablering af genbrugscontainer

Forslagsstilleren, Kirsten Ramsing, Bøgelunden 22, uddybede sit forslag om, at give grundejerne mulighed for at få gavn af ting, som andre ikke mere kan bruge, men som stadig er anvendelige. Der vil komme label på hver enkelt ting med dato for, hvornår de er lagt i containeren og efter en måned vil "den" så blive bortskaffet via containerpladsen.

Det er en 1-årig forsøgsordning, som vil blive evalueret på generalforsamling 2024.

Gennemførelsen af ordningen betinges af, at der senest d.1.1.24 er nedsat en gruppe af frivillige på min. 4 personer, og at der er lavet en vagtplan for første halvår.

Herefter blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning.

48 stemte for og der var færre imod. Forslaget var dermed vedtaget.

Tahir Gül, Tjørnelunden 19 og Max Haugaard Nielsen, Egelunden 51 meldte sig sammen med forslagsstilleren til udvalget og blev valgt.

Forsamlingen blev orienteret om, at hvis man efterfølgende fik lyst til at deltage, kunne man henvende sig til kontoret.

9. Debat om "Ordensregler"

Pernille orienterede om, at punktet var på dagsordenen, fordi foreningen har fået flere henvendelser om f.eks. hvornår må man slå græs, naboen holder ikke sit fortovsbed, hegn m.m. Bestyrelsen ønsker derfor inspiration til, hvordan vi kan arbejde med dette emne. Vi har dog ingen sanktionsmuligheder, så vi kan ikke opsætte et regelsæt.

Det betyder meget, hvordan der ser ud i gårdene, både for os selv(grundejerne), gæster og potentielle købere. Liggetiden ved salg kan blive forlænget af, at f.eks. legepladsen ikke er vedligeholdt.

Da bebyggelsen blev bygget, var det lejeboliger med ordensreglement, og vi har flere gange fået henvendelser fra grundejere, der har boet her siden start, der henviser til disse regler. De eksisterer ikke mere.

Dirigenten valgte her, at tage flere spørgsmål ad gangen inden de blev besvaret.

Susanne Sørensen, Tjørnelunden 25 sagde, at han Ikke ønsker for mange regler – det er jo ikke en kolonihaveforening

Rokiya Ahmed Ramzy, Egelunden 94 spurgte om man kan betale sig fra de opgaver, der grundejernes, f.eks. legepladser og fortovsbede?

Ingelise Jensen, Fyrrelunden 95 foreslog at al vedligehold af legepladser overgår til foreningen.

Susanne Sørensen, Tjørnelunden 25 tilsluttede sig "forslaget"

Pernille sagde, at bestyrelsen efterlyser ideer til, hvad der kunne få grundejerne til at give den en skalle.

I forhold til betaling skal det ske ved forslag, så stil forslaget inden den 1.10, så kan der blive lavet en beregning på, hvad det vil koste og tages op på generalforsamlingen 2024. Alternativt at der indsamles underskrifter til ekstraordinær generalforsamling.

Helle Olesen, Tjørnelunden 29 foreslog at der kunne afholdes Workshop med en håndværker, om mulig sparring og hjælp i det daglige.

Kim Hansen, Bøgelunden 102 Ser mange anbefalinger på Facebook. Gør mere ud af det, for at vise arbejder til inspiration.

Pernille svarede at Copenhagen Works kan anbefales, de tilbyder hjælp til f.eks. samling af Ikea-møbler til en meget rimelig pris.

Vi skal generelt blive bedre til at formidle viden til hinanden.

Marianne Jensen, Granlunden 30, anbefalede Vores Ishøj på Facebook, hvor der tilbydes rigtig megen hjælp af forskellig art.

De mange input vil bestyrelsen nu kigge på, men selvfølgelig er flere forslag altid velkomne.

10. Valg af udvalg

10.1. Valg af Fastelavnsudvalg

Nuværende udvalgsmedlemmer:

- Morten Juhl Thagaard, Bøgelunden 35 – genopstillede
- Bente Dahm Johansen, Granlunden 131 - genopstillede

Begge de opstillede blev valgt.

Der skulle vælges mindst 4 medlemmer, for at der kan afholdes Fastelavnsfest i 2024.

Bente orienterede kort om arbejdet i udvalget, og herefter meldte Tara Lübecker Vestergård, Egelunden 16 og Lisa Bastrup Tangrid, Egelunden 18, sig som kandidater.

Begge blev valgt.

10.2. Valg af Loppemarkedsudvalg

Nuværende medlemmer:

- Carsten Pålsson, Tjørnelunden 14 – genopstillede

Carsten Pålsson blev genvalgt.

Der skulle vælges mindst 4 medlemmer, for at der kan afholdes loppemarked i 2024.

Loppemarked 2024 er planlagt til afholdelse i august.

Pernille orienterede om, at det der var brug for, var nogen der kunne hjælpe med småopgaver, som f.eks. udarbejdelse af stadsplan, bemanning af grill/bar, indkøb, der sker via kontoret, opsætning morgen og nedtagning aften.

Herefter meldte Marianne Jensen, Granlunden 30 og Rokiya Ahmed Ramzy, Egelunden 94 sig som kandidater.

De blev begge valgt, så der mangler kun 1, og det skulle være muligt at finde en inden august 2024. Forsamlingen blev orienteret om, at hvis man efterfølgende fik lyst til at deltage, kunne man henvende sig til kontoret.

10.3. Valg af parkeringsudvalg

Nuværende medlemmer:

- Michael Olsen, Elmelunden 22 – genopstillede
- Birger Verge Nielsen, Tjørnelunden 10 – genopstillede
- Sven Knoth-Nielsen, Granlunden 19 – genopstillede ikke
- Lars Kampmann, Bøgelunden 90 – genopstillede ikke

Michael fortalte, at det var et spændende arbejde, og at en af opgaver er, at sørge for at holde øje med, hvad der er godt og dårligt for foreningen med hensyn til parkering og parkeringsforhold.

Max Hugaard Nielsen, Egelunden 51 meldte sig til udvalget og blev valgt.

11. Valg af kasserer for en 2-årig periode

Nuværende kasserer:

- Carl Erik Fuchs, Granlunden 2 - genopstillede

Carl Erik Fuchs blev valgt.

12. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

- Mogens Elbek, Egelunden 70 - genopstillede
- Amier Al Amier, Bøgelunden 11 - genopstillede

Begge genopstillede blev valgt.

13. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

- Benny Vahl-Møller, Fyrrelunden 101 - genopstillede
- Claus Daugbjerg, Fyrrelunden 14 – genopstillede
- Svend Knoth-Nielsen, Granlunden 19 – genopstillede ikke

Begge de genopstillede blev valgt.

Bente Dahm Johansen meldte sig til den ledige plads og blev valgt.

14. Valg af 2 interne revisorer

- Bjarne Jensen, Fyrrelunden 18 – genopstillede
- Trina Peetz, Poppellunden 3 – genopstillede

Begge genopstillede blev valgt.

15. Valg af 2 revisorsuppleanter

- John Hübner Andersen, Elmelunden 10 – genopstillede
- Erik Hansen, Elmelunden 21 - genopstillede

Begge genopstillede blev valgt.

16. Overrækkelse af gårdprisen

Pernille fortalte, at mange gårde har været i gang i år, hvilket har gjort, at mange har fået øjnene op for hinanden. Vi vil jo gerne have folk ud af de "små stuer".

Gård 21 har gjort noget ud af at få et sammenhold, og derfor får de i år gårdprisen. Der var desværre ingen til stede fra gården.

Bjarne Børgesen, Poppellunden 13 mente at bestyrelsen nærmere ødelagde end arbejdede for et sammenhold i gårdene.

Marianne Jensen, Granlunden 30 ønskede at få uddybet dette, men det afviste dirigenten.

17. Eventuelt

Under dette punkt var der et enkelt spørgsmål.

Peter Michael Vitting, Fyrrelunden 71: Må P-plads lånes ud?

Hertil svarede Pernille: Ja i 4 uger max, men husk at give besked til kontoret, så vi overfor politiet kan bekræfte lovligheden af parkeringen.

Dirigenten takkede herefter for en god og rolig aften.

Dirigentens tiltrædelse af referatet:

Advokat (H)
Hvidovrevej 406, 2650 Hvidovre
Tlf. nr. 3677 3888 Fax nr. 3677 1478
Henrik Brunsgaard Dreyer

Formand for grundejerforeningen


Pernille Møller

Referent


Marianne Flindt