Punkt 9.1

Grundejerforeningen Strandgårdsparken, Ishøj

Punkt til generalforsamlingen 2026: Vedtagelse af husorden

Forslagsstiller: Preben Hjorth Rasmussen, Poppellunden 40

Dato: Maj/juni 2025

Baggrund

For at sikre gode naboforhold, trivsel og en hensigtsmæssig brug af både private og fælles arealer foreslås det, at Generalforsamlingen vedtager en samlet husorden. Det har desværre vist sig, at sund fornuft og dialog ikke rækker i længden.

Forslag

Generalforsamlingen beslutter at vedtage følgende husorden gældende for alle ejere i Strandgårdsparken

Husorden for Ejerforeningen Strandgårdsparken

Formål

Husordenen skal:

- Fremme et trygt og godt bomiljø
- Sikre hensynsfuld brug af ejendomme
- Forebygge konflikter mellem beboere

Alle ejere er ansvarlige for, at husordenen overholdes af husstanden samt eventuelle lejere og gæster.

1. Støj (inkl. haver)

- Der skal udvises hensyn til øvrige beboere ved støjende adfærd, herunder leg og boldspil
- Der skal være ro i tidsrummet kl. **22.00 – 07.00**
- Støjende aktiviteter som fx musik, fester, brug af maskiner og værktøj skal begrænses væsentligt i dette tidsrum

Støj i haver og udendørsarealer:

• Brug af motoriserede haveredskaber (fx plæneklippere, hækkeklippere mv.) må kun finde sted:

• Hverdage: kl. 08.00 – 19.00

• Weekender og helligdage: kl. 09.00 – 17.00

• Høj musik og støjende ophold herunder boldspil i haver må ikke være til væsentlig gene for naboer

• Fester i haven skal afholdes med rimeligt hensyn til naboer, og støjniveauet skal dæmpes efter kl. 22.00

2. Fællesarealer

• Fællesarealer skal holdes ryddelige og må ikke anvendes til opbevaring

3. Husdyr

• Husdyrhold er tilladt, såfremt det ikke er til gene for andre

• Efterladenskaber skal fjernes straks på fællesarealer

4. Parkering

• Parkering må kun ske på de anviste pladser

• Køretøjer må ikke henstilles til gene eller i strid med gældende regler

5. Terrasser og haver

• Arealer skal vedligeholdes i ordentlig stand

• Grillning skal ske under hensyntagen til naboer

6. Håndhævelse

• Bestyrelsen påser, at husordenen overholdes

• Overtrædelser kan medføre påtale

• Gentagne eller grove overtrædelser kan føre til yderligere tiltag i henhold til vedtægter og gældende lovgivning

7. Ikrafttræden

Husordenen træder i kraft pr. 1. januar 2027