

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolders overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, ”Lundeskovene” kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

Dato Navn

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:
