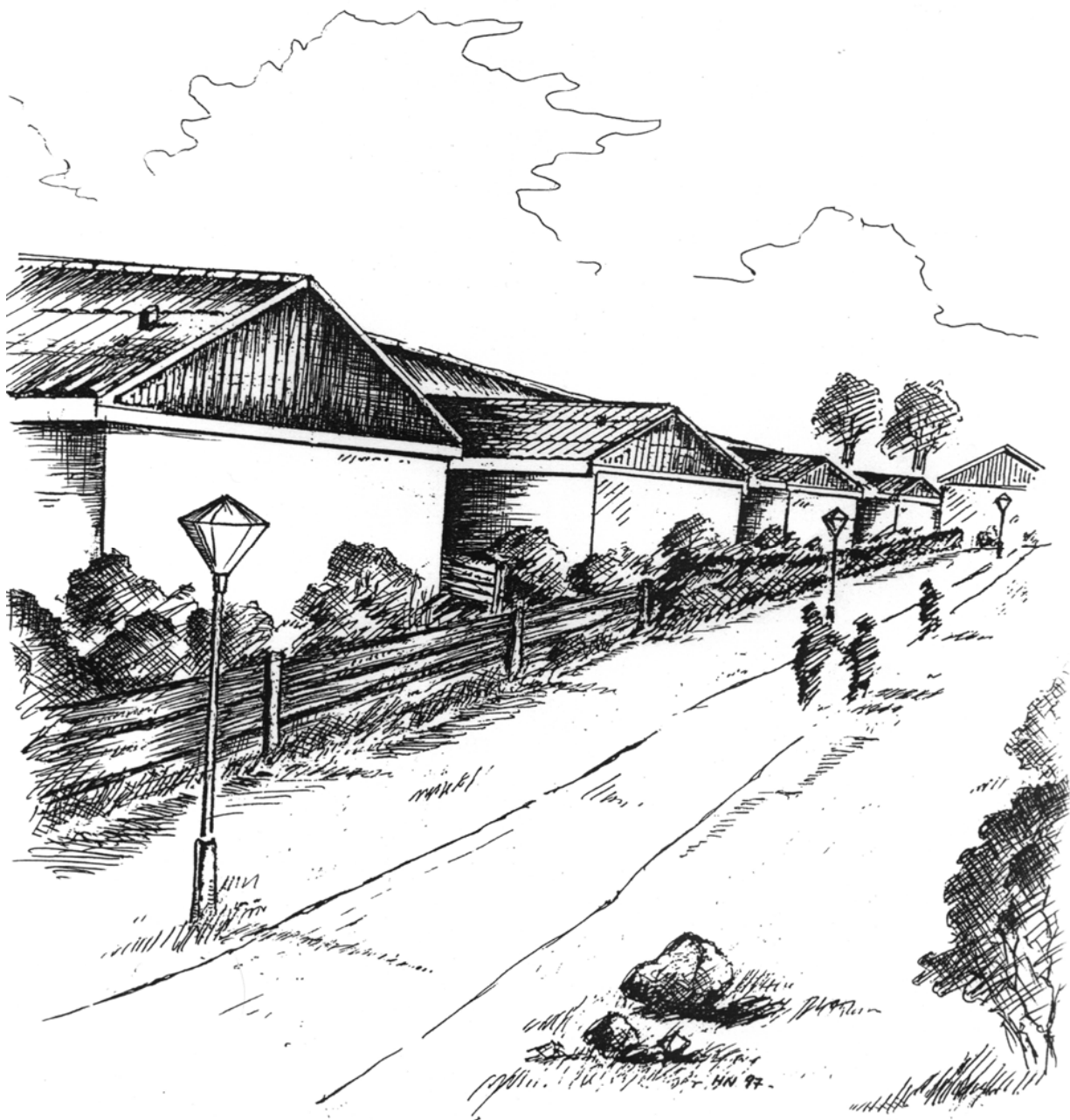


Grundejerforeningen
Strandgårdsparken

- et godt sted at bo i Ishøj.....

**General-
forsamling
2024**

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Strandgårdsparken
onsdag d. 27. november 2024**



Til grundejerne i Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

13.11.2024

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Onsdag den 27.11.2024 kl. 18.30 i Multisalen på Strandgårdsskolen

Indskrivning af deltagere til generalforsamlingen kan ske fra kl. 17.45.

Dagsorden.

- 1. Valg af dirigent samt stemmetællere**
Bestyrelsen foreslår Advokat Henrik Dreyer som dirigent.
Der skal bruges 2 stemmetællere og 2 mikrofonløbere.
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
Skriftlig beretning udsendes til samtlige grundejere inden generalforsamlingen.
- 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**
For perioden 1 juli 2023 til 30. juni 2024.
Spørgsmål til regnskabet bedes stillet skriftligt senest d. 20.11.2024, hvis man vil være sikker på et uddybende svar.
 - a) Godkendelse af driftsregnskab**
 - b) Godkendelse af varmeregnskab**
- 5. Fastsættelse af kommende års kontingent (1. juli 2025 – 30. juni 2026)**
Se budgetforslag.
 - a) Kontingent til grundejerforeningen**
 - b) Bidrag til terrænbelysningen**
 - c) Bidrag til containerplads**
- 6. Fastsættelse af kommende års varmebidrag (1. juli 2025 – 30. juni 2026)**
Se budgetforslag.
- 7. Fastsættelse af bidrag til containerplads (1. juli 2025 – 30. juni 2026)**
Se budgetforslag.
- 8. Fastsættelse af rykkergebyr**
Foreslås uændret på 250 kr.
- 9. Indkomne forslag**
 - 9.1. Frivillig genbrugscontainer, se Bilag 1**

10. Valg af udvalg

10.1. Valg af Fastelavnsudvalg

Nuværende udvalgsmedlemmer:

- Morten Juhl Thagaard, Bøgelunden 35 – Vides ikke
- Bente Dahm Johansen, Granlunden 131 – Genopstiller ikke
- Tara Lübecker Vestergård, Egelunden 16 – Genopstiller ikke
- Lisa Bastrup Tangrid, Egelunden 18, - Vides ikke

Der skal vælges mindst 4 medlemmer, for at der kan afholdes Fastelavnsfest i 2025. Fastelavn afholdes søndag d. 2. marts.

10.2. Valg til Loppemarkedsudvalg

Nuværende udvalgsmedlemmer:

- Carsten Pålsson, Tjørnelunden 14 – Vides ikke
- Marianne Jensen, Granlunden 30 – Genopstiller
- Rokiya Ahmed Ramzy, Egelunden 94 – Genopstiller ikke

Nyt udvalgsmedlem:

- Paul Mitriu, Egelunden 80 – Opstiller

Der skal vælges mindst 4 medlemmer, for at der kan afholdes Loppemarked i 2025. Loppemarked afholdes i august.

11. Valg af ny formand for en 2-årig periode

Afstemningen afholdes skriftligt

Nuværende formand:

- Pernille Møller, Granlunden 101 – Genopstiller ikke

Kandidater, som har meldt sig til formandsposten:

- Trina Enevold Bothoft Peetz, Poppellunden 3 – Opstiller, se Bilag 2
- Abdul Rehman Khan, Granlunden 45 – Opstiller, se Bilag 3

12. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

- Næstformand Kenan Vural, Poppellunden 11 – Genopstiller
- Ulrik Peetz, Poppellunden 3 – Udtræder af bestyrelsen, såfremt Trina vælges som formand*
- John Christensen, Egelunden 27 – Genopstiller ikke

*2 fra samme husstand kan ikke sidde i bestyrelsen samtidig.

Der mangler således mindst 1 måske mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

13. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

- Benny Vahl-Møller, Fyrrelunden 111 – Genopstiller
- Claus Daugbjerg, Fyrrelunden 14 – Genopstiller
- Bente Dahm Johansen, Gran 131 – Genopstiller ikke

Der mangler således mindst 1 suppleant.

14. Valg af 2 interne revisorer

- Bjarne Jensen, Fyrrelunden 18 – Genopstiller
- Trina Enevold Bothoft Peetz, Poppellunden 3 – Genopstiller ikke, såfremt hun vælges som formand

Der mangler derfor muligvis 1 intern revisor

15. Valg af 2 revisorsuppleanter

- John Hübner Andersen, Elmelunden 10 – Genopstiller
- Erik Hansen, Elmelunden 21 – Genopstiller

16. Overrækkelse af gårdprisen

17. Eventuelt.

STRANDGÅRDSPARKEN

Bilag 1

Dagsordenens pkt. 9.1.

Vurdering af frivillig genbrugscontainer (Loppen)

Fremsat af:

Evaluering besluttet på generalforsamlingen 2023.

Begrundelse:

Ordnningen var en 1-årig prøveordning.

Beskrivelse:

I januar havde i alt 5 meldt sig som frivillige, og ordningen startede op.

Loppen var velbesøgt i sommerperioden, hvor åbningstiden var 10-14 om søndagen. Efter åbningstiden blev sat ned til 10-12, har der været væsentligt færre brugere, formentlig pga. usikkerhed om hvornår den er åben.

Det har desværre været nødvendigt, at Loppen skal være bemanded, da klunsere udefra har forsøgt at rippe den for alt af værdi, mens den var ubemanded.

Budgettet på 10.000,-kr har været tilstrækkeligt til etablering og månedlig leje af containeren, men der mangler varme, og lyset fungerer ikke optimalt.

Antal frivillige – Der skal være min. 8 frivillige, men helst flere end det tilmeldt ordningen for at den kan fortsætte. Dette er påkrævet hele året for at kunne bemande containeren, uden at de frivillige skal stille op for ofte.

Nuværende frivillige:

Kirsten Ramsing, Bøgelunden 22 - Genopstiller

Max Haugaard Nielsen, Egelunden 51 - Genopstiller

Arli Andersen, Granlunden 96 - Genopstiller

Finn Andersen, Granlunden 96 - Genopstiller

Merethe Otterup-Nielsen, Tjørmelunden 37 – Genopstiller

Marianne Jensen, Granlunden 30 - Genopstiller

Kate Jørgensen, Granlunden 56 - Genopstiller

Økonomi:

Leje og forsikring af container, lys og skiltning, anslås til max. 10.000,-kr. pr. år.

Etablering af fast strøm til belysning og varme, engangsudgift på 12.000,-kr.

Pengene skal tages af henlæggelserne, indtil de bliver budgetteret.

Der stemmes om:

Ordnningen fortsættes med en åbningstid på søndage fra kl.10-14 hele året, med ovenstående forslag til økonomi.

Ordnningen nedlægges, hvis der ikke er min. 8 frivillige i udvalget.

STRANDGÅRDSPARKEN

Dagsordenens pkt. 11.

Indlæg til valg af formandsposten.

Fremsat af:

Trina Enevold Bothoft Peetz, Poppellunden 3

Personlig beskrivelse:

Jeg har boet i strandgårdsparken i 3 år.

I det meste af den tid har jeg fungeret som intern revisor.

Til daglig arbejder jeg i Danmarks største boligadministrationsfirma KAB, hvor jeg sidder i specialkundeafdelingen.

Her administrerer jeg kommunekunder, ejerforeninger, almenbolig plus og grundejerforeninger. Jeg er vant til at sidde som administrator og er dermed bekendt med lovgivning og drift af fx grundejerforeninger.

Jeg ønsker, at vores fælles grundejerforening stadigvæk kan administreres lokalt og følge med tiden. Det kræver, at den hele tiden udvikles, og at bestyrelsen, i samarbejde med driften, kan procesoptimere de daglige gøremål.

STRANDGÅRDSPARKEN

Dagsordenens pkt. 11.

Indlæg til valg af formandsposten.

FremSAT af:

Abdul Rehman Khan, Granlunden 45

Personlig beskrivelse:

Kære beboer

Jeg har boet i Strandgårdsparken i over 20 år.

Jeg har arbejdet som administrationschef i mange år - Stor ekspertise i administrationen

Jeg arbejder nu i Cph lufthavn - Job Træner / instruktør - Næstformand for 600 medarbejder.

Jeg vil gerne være med til at gøre Strandgårdsparken endnu bedre, især med den erfaring jeg kommer med.