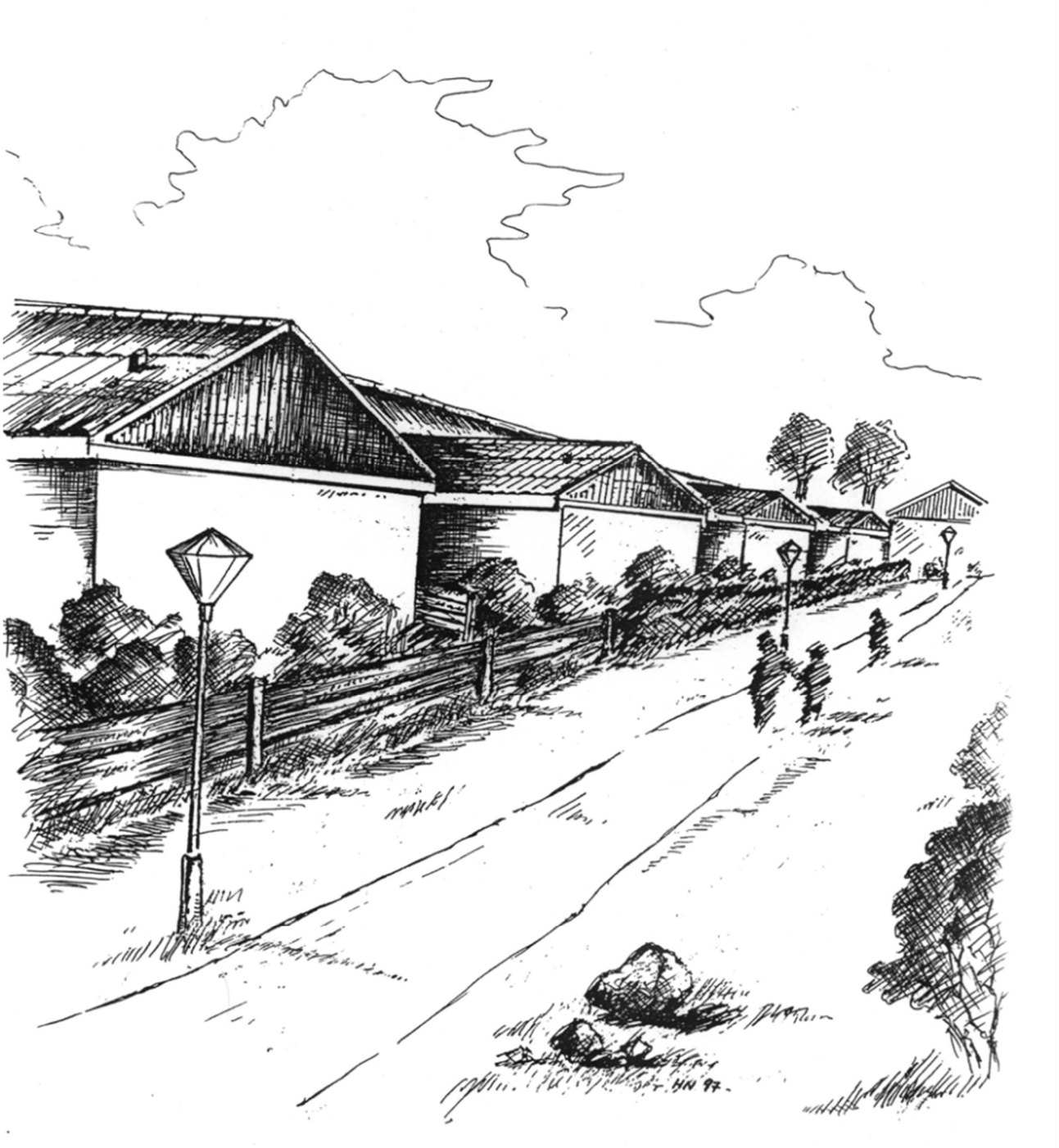
Grundejerforeningen
Strandgårdsparken
- et godt sted at bo i Ishøj.....

Formandens beretning 2026



Velkommen til Formandens beretning 2026

Tirsdag d. 24. november 2026 kl. 18.30 afholdes dette års Generalforsamling i Multisalen på Strandgårdsskolen.

Der åbnes for indskrivning kl.17.45 og du skal medbringe gyldig legitimation.

Er du forhindret i at møde op, kan du give en anden grundejer fuldmagt til at stemme på dine vegne.

Fuldmagten er vedlagt den omdelte indkaldelse, men kan også downloades fra foreningens hjemmeside, eller afhentes på kontoret. Der kan ikke benyttes hjemmelavede fuldmagter.

Fuldmagten er en generel fuldmagt, og der må ikke skrives, hvad man ønsker, der skal stemmes - Det overlader man helt og holdent til den, man giver fuldmagten til. Én stemmeberettiget kan have én fuldmagt med for en anden grundejer.

Hvorfor skal jeg læse Formandens beretning?

Beretningen er formandens beskrivelse af årets forløb - dvs. i forhold til bestyrelsens arbejde, den daglige drift og grundejerne, og ind imellem også verden omkring os.

Den handler om de beslutninger og tiltag, som bliver gennemført i løbet af året, hvad enten det handler om parkering, affaldshåndtering, fællesarealer eller andre ting, som påvirker din hverdag.

Det er ting som du har indflydelse på, hvis du møder op til generalforsamlingen og bruger din stemme.

Rigtig god læselyst!

Trina Peetz

Formand

Bestyrelsen

Grundlaget for foreningens virke er Vedtægterne. Sammen med bl.a. Lokalplan 1.90, Deklarationen, Bygningsreglementet og Hegnsloven danner de rammen for det meste af grundejerforeningens arbejde.

Som grundejer er du forpligtet til at holde dig orienteret om love og regler, der vedr. din ejendom.

Det gør bestyrelsen meget for at hjælpe dig med, bl.a. ved denne beretning og igennem vores mange Nyhedsbreve.

Foreningens interesser varetages i det daglige, af bestyrelsen.

Pr. 1. januar 2026 bestod bestyrelsen af:

Trina Peetz, formand

Amier Al Amier, næstformand

Birthe Vangsgaard, kasserer

Kenan Vural, sekretær

Bilal Corap

Henriette Krestensen

Ramazan Ünsal

Generalforsamlingen 2026 skal vælge formand og 3 bestyrelsesmedlemmer. Hvis Amier vælges som formand, så kommer der en fjerde post, der dog kun er for et år.

På valg til posten som formand:

Trina Peetz – Genopstiller ikke

På valg til bestyrelsen:

Henriette Krestensen - Genopstiller

Bilal Corap - Genopstiller

Kenan Vural – Genopstiller ikke

Foreningens bestyrelse er underlagt en del jura, og har forpligtigelser, både i forhold til måden vi arbejder på, men også ift. hvad vi laver.

Dette særligt fordi vi er en forening med tvunget medlemskab og en formålsparagraf, som tilskriver at varetage foreningens interesser, og ikke som i f.eks. en fagforening, medlemmernes interesser.

F.eks. repræsenterer vi ikke den individuelle grundejer, men alle. Vi må ikke forskelsbehandle, og vi skal altid have alles interesser i tankerne, ikke kun flertallets.

Bestyrelsens opgave er derfor at samarbejde om løsninger og tiltag for alle, og ikke køre mærkesager på enkelte gruppers vegne.

Formandens opgave er så primært at se til at det sker og at samle bestyrelsen om dette.

Vi orienterer løbende om vores arbejde i Nyhedsbrevene, som både husstandsomdeles og sendes ud på mail via MailChimp.

Desværre kan det ikke økonomisk svare sig at lave adresserede omdelinger kun til de medlemmer, som ikke er tilmeldt MailChimp, og da vi ikke er overgået til at bruge E-boks, kan vi ikke sikre at alle får informationerne, hvis vi kun sender informationer ud elektronisk. Så vi fortsætter med begge løsninger.

Husk, at grundejerens navn skal stå på postkassen, hvis du vil modtage f.eks. indkaldelser og varmeopgørelser, ellers må du afhente dem på kontoret.

Kære grundejere,

Endnu et år er gået, og det er tid til at se tilbage på, hvad der er sket i vores forening i løbet af 2026. Året har budt på både udfordringer, forbedringer og nye tiltag – og et stort engagement fra både bestyrelse, udvalg, drift og beboere.

Affald – en vedvarende udfordring

Affaldssituationen har desværre igen fyldt meget i år, uden at der er fundet en permanent løsning, dog blev der nedsat et affaldsudvalg til generalforsamlingen i 2025, som har været medvirkende til årets udvikling på området.

Denne udfordring er arvet fra den tidligere bestyrelse, som også har kæmpet med Vestforbrændingen (VF) og Ishøj kommune (IK).

Det er ingen hemmelighed, at udvalget og bestyrelsen ikke er helt enige i måden, som VF og IK mener den fremtidige affaldssortering skal håndteres. I sidste års beretning nævnte jeg et par af de muligheder, som IK og VF fandt mulige, men som ikke harmonerede med grundejernes måde at se fremtiden på. Vi har i løbet af året holdt en del møder med udvalget og IK/VF, men ikke fundet frem til den endelige løsning. Derfor kan vi allerede melde ud, at til generalforsamlingen 2027, så vil affaldsløsningerne komme på programmet.

I juni måned skrev vi et høringssvar til det affaldsregulativ, som IK havde lagt op til. Til de af jer grundejere, som så kommunalbestyrelsens håndtering af affaldsregulativet, så ville I opdage, at de blot bare kasserede vores svar og faktisk ikke rigtigt anerkendte de udfordringer, som vi specifikt har i vores grundejerforening. Derfor blev konklusionen at der ved udgangen af 2027 skal komme en anden måde at håndtere affald på. Udvalget er stadigvæk i arbejdstøjet og har et kommende møde med IK og VF, hvor mere konkrete og realistiske muligheder skal drøftes. Lad os blot slå fast, at molokker ikke kommer på tale, det er kasseret som mulighed. Udvalget har også bedt om specifikke data på, at vi i Strandgårdsparken er som resten af Ishøj i forhold til affaldssortering. Indtil videre har vi ikke kunne modtage konkrete data, men er blot blevet mindet om at Ishøj er placeret blandt de 5 dårligste kommuner i hele Danmark. Udvalget og bestyrelsen kæmper videre.

Og stor tak til affaldsudvalgets medlemmer, der troligt møder op med en god energi. 😊

Energiudvalg

Der var til generalforsamlingen stor enighed om at et energiudvalg var aktuelt. Udvalget havde fået holdt lidt møder og kommet med nogle forslag.

Blandt andet i foråret 2026 havde energiudvalget et forslag om robotplæneklippere og derfor besluttede vi at prøve det af. Den beslutning måtte vi hurtigt ændre, da Ishøj kommune kom med et påbud imod robotplæneklipperen, da de ikke mente det var lovligt. Så det var kun få dage den nåede at køre i området, det kunne dog være at nogen af jer nåede at se den.

Der er blevet set på mulighederne for at ændre lidt på belysningen i området. Dette er et projekt, som driften og bestyrelsen går videre med. Da der desværre ikke er mere end én enkelt grundejer tilbage i udvalget er det blevet nedlagt.

Bestyrelsen vil gerne takke jer for den tid og energi i har lagt i udvalget.

Containerpladsen

Der har været en god stemning på pladsen, grundejerne er blevet langt bedre til at spørge om hjælp, hvis I er tvivl, så tak for det 😊

Der kom en meddelelse fra Miljøstyrelsen i maj 2026 om at der ikke længere kunne modtages isolering i deponi, det skulle man i stedet køre til en af de større genbrugsstationer for at komme af med. Grundejerforeningen modtog først oplysningen efter det var trådt i kraft, men alle vores grundejere har faktisk været utrolig forstående overfor udviklingen.

Varme og målere

Ishøj Fjernvarme varslede i begyndelsen 2025 højere tariffer, hvilket medførte en regulering af aconto varme. Fra 1. juli steg beløbet til 1.950 kr. pr. husstand. Bestyrelsen har kunne se at priserne endnu ikke er kommet helt derop, derfor vil varmen blive nedsat en smule i forhold til den nuværende pris.

Derudover er der i efteråret foretaget endnu en udskiftning af gulvvarmemålere hos flere grundejere. Det har været en stor opgave, og vi takker for jeres samarbejde. Grundejere med skønnede forbrug opfordres fortsat til at få installeret lovpligtige målere.

Dette forventes at komme hvert år, da det er lovpligtigt at målerne skal skiftes hvert niende år, jf. EU-regulativet. Brunata vil i samarbejde med vores egen drift være dem, som står for udskiftningen.

Drift og vedligehold

Søren var lidt uheldig at få en arbejdsskade, som gjorde at Mikkel var meget alene det meste af vinteren og foråret. Heldigvis har Bjarne været sød at vikariere lidt, men den daglige drift var primært Mikkels ansvar. Heldigvis blev Søren frisk igen og kom retur. Driften har været ramt af en hård vinter, hvor der har været 2 gange med ekstremt meget sne. Den ene gang var mellem jul og nytår i 2025 og den anden kom i 2026, hvor vores snerydder brændte os af begge gange. Dette resulterede i at jeg måtte spørge et par af vores grundejere om hjælp, som var søde at komme ind og hjælpe med at få ryddet sneen. Det tog da lidt længere tid, da vi forventede vores normale snerydder var på trapperne, men aldrig kom, så inden vi selv kom ud, så var der allerede gået lidt timer. Heldigvis viser godt naboskab sig også her - der var flere, som gav en hånd med at få ryddet sne, også selvom de slet ikke selv skulle ud. Det er virkelig en fornøjelse at opleve

😊 Stor tak til jer 3, som også har hjulpet med at få ryddet sne, efter vi nu ikke længere har vores snerydder, men selv klarer det i foreningen.

I forbindelse med vores markvandringer, har biodiversiteten været et emne. Dette er blandt andet kommet til udtryk i, at der er kommet træstubbe i Lundeskoven og udvikling ved den lille sø ved Lundestien. Firkanterne med frugttræer og buske, som blev opsat for lidt over et år siden, er i fuldt flor og de udvikler sig godt.

Træbeskæring kommer altid her i efteråret og vil blive gjort i løbet af oktober og november.

På legepladsområdet er en række legepladser blevet lukket efter gennemgang. Det har vist sig at stå skidt til med flere af vores legepladser og der har slet ikke været sat nok midler af til at udskifte så mange legepladser på én gang. Derfor kan bestyrelsen ikke love at alle legepladser skiftes med det samme, der er også et ansvar for den økonomiske del. Der prøves at tage hensyn til de enkelte gårdes ønsker, men der er kommet mange nye regler omkring sikkerhed osv. med offentligt tilgængelige legepladser, som skal overholdes, derfor skal disse også tages med i overvejelserne. Der er allerede 4 gårde, som har modtaget nye legepladser, både i form af tårne, balancebaner og diverse ting. Vi har en dialog i gang med en produktionsskole om nye legehuse, da vores hønsehuse/legehuse skal udskiftes og her kan vi få nogle forskellige typer af modeller til rigtigt fornuftige priser, hvor vi er sikre på at lovgivningen også er overholdt.

Der var i efteråret endnu et indbrudsforsøg på varmecentralen, derfor vil der blive opsat videoovervågning på varmecentralen i 2027.

Der var en periode i 2026, hvor der var et par containerbrande, det er utryghedsskabende for området og grundejerforeningen var derfor i kontakt med politiet, som opfordrer til at man kontakter dem, hvis man ser noget mistænkeligt.

Søren har officielt lagt en opsigelse, da han skal på pension, der vil være afskedsreception fredag d. 30. oktober 2026 kl. 12-15. Vi er kede af, at skulle af med Søren, da han har været i foreningen i 15 år. Hans indsats har været upåklagelig og hans viden vil være manglet. Vi har været heldige at Mikkel vil overtage ansvaret og derfor har vi ansat en ny mand i driften, Mathias, nogen af jer har nok allerede fået hilst på ham, men hvis ikke, så tag godt imod ham. 😊

Forårsklargøring og beboeransvar

Flere gange i løbet af året er der blevet mindet om at rydde op i skurgange og på brandstier, så driften kan komme til. Hækkene skal klippes, og der skal være fri passage.

Der er kommet en del nye grundejere til, velkommen til alle jer, og en lille opfordring til at alle grundejere husker at man selv er ansvarlig for 40 cm fra skellinjen til at holde sit område, dette er ved havens skel, så ryd ukrudt, slå græsset, klip hækken osv., så vores drift kan komme forbi med deres maskiner og vi ikke generer andre grundejere 😊

Bestyrelsen

2026 startede med konstituering af den nye bestyrelse, her skete lidt ændringer, da Kenan allerede havde meddelt at han ikke ønskede at forsætte efter generalforsamlingen til november 2026, dermed blev Amier valgt til næstformand og kunne få et års tids oplæring fra Kenan. Kenan tog så sekretærrollen for 2026.

Alle var ved godt mod og klar på at fortsætte det gode arbejde, som den nye bestyrelse er påbegyndt. Det er tradition med en fast bestyrelsesdag, hvor visioner og ideer kan udvikles, dette havde vi stor glæde af i foråret, hvor vi kunne tale om udfordringerne ved vores legepladsområder. I maj måned havde vi en markvandring, som er en besigtigelse af området, i fællesskab med driften, hvor der drøftes, hvordan de kommende år skal driftes i grundejerforeningen.

Administrationen

Der var flere af grundejerne, som modtog et brev fra Norlys ang. stigninger på deres abonnementer i maj måned. Grundejerforeningen gjorde indsigelse mod dette, da den tidligere aftale gjorde at prisen ikke kunne stige, dette medførte at Norlys opsagde vores samarbejde, som er med et års varsling. Bestyrelsen er derfor ved at finde et fælles alternativ og I vil blive informeret nærmere, når vi ved mere.

Bestyrelsen havde valgt at holde åbent hele året på kontoret, men vi må konstatere at juli måned er lidt sløj med henvendelser, derfor vil der igen fra 2027 være lukket 3 uger i juli.

Ditte er faldet godt til på kontoret og har været medvirkende til at det fungerer med de ”nye” åbningstider. Der er både lidt for de morgenfriske og dem som skal nå hjem fra arbejde. Hvis Ditte har været på ferie eller fraværende, så har man haft mulighed for at møde undertegnede, da jeg har vikarieret lidt på kontoret (også med en baby en gang i mellem).

Personlig henvendelse: Man-onsdag: kl. 8.00 – 9.00

Torsdag: kl. 15.00 – 17.00

Telefoniske henvendelser: Man-Fredag kl. 10.00 – 11.00

Bestyrelsesreferaterne er tilgængelige på hjemmesiden, og vi håber, at I vil gøre brug af dem for at følge med i arbejdet.

Der er også blevet ryddet op på hjemmesiden, så den skulle være blevet mere overskuelig og der er kommet en FAQ, hvor man kan læse de oftest stillede spørgsmål. Her kan I få lidt mere overblik, hvis det lige er udenfor kontorets åbningstider.

Arrangementer

Fastelavn blev holdt 1. februar og der var stor tilslutning, vi havde dog haft lidt udfordringer med bookningen og havde fået booket et forkert lokale. Heldigvis var de frivillige og alle jer der deltog søde og forstående, hvilket medførte at alle fik en dejlig dag alligevel. Vi håber meget på at der kommer tilslutning til 2027, da vi allerede har fået booket multisalen den 7. februar 2027 til arrangementet. Frivillige kan melde sig på generalforsamlingen eller man kan skrive til Ditte på kontoret inden d. 1. december 2026. Tak for jer der var søde at hjælpe med at holde arrangementet i 2026 😊

Der var desværre ikke nok frivillige, som ville melde sig til at holde et loppemarkedet/sommerfest, så dette blev ikke til noget. Vi håber meget på at flere har lyst til at melde sig, så arrangementet kan blive til noget i 2027.

Tryghedsmøde

Der havde været en længere periode over efteråret/vinteren 2025, hvor antallet af indbrud steg markant, derfor valgte bestyrelsen at få lavet et tryghedsmøde i februar 2026. Det fandt sted på Strandgårdsskolen i kantinen og der var et stort antal grundejere der mødte op. Vi talte lidt over 80 mennesker. Mødet handlede om hvad den enkelte kunne gøre for at øge sikkerheden i hjemmet, men også lidt om, hvad grundejerforeningen kunne bidrage med. Vores foredragsholder var sød at tage en inspektion i området, hvor han kom med et par råd til bestyrelsen, der var blandt andet noget om belysning, mere åbenhed og generelt hvilke tiltag vi kunne være behjælpelige med. Rådene er taget til efterretning 😊

I den forbindelse vil jeg gerne lige nævne at flere grundejere er begyndt at have overvågning, hvilket er helt fint. I skal dog bare huske på, at overvågningen kun må vende mod egen indgang og ikke mod naboen eller ud på fællesområderne. Husk at tage hensyn til hinanden 😊

Genbrugsloppen / Loppen

Loppen har holdt åbent hver søndag, og der meldes om positive oplevelser fra de frivillige, som har ansvaret for loppen. Det er glædeligt at se både børn og voksne får ”nye” ting med hjem, som kan skabe glæde hos andre. Loppen oplever, at tilslutningen er størst i de lidt varmere måneder, hvilket gør, at åbningstiderne ændres en smule:

Loppen har åbent: Oktober – marts kl.10.00 -12.00

April – september kl. 10.00 -14.00

Loppens frivillige har også nydt det, hvilket har medført de gerne tager en sæson mere. Det er dejligt, når det er til glæde for mange i foreningen.

Der har dog været lidt fraflytninger, derfor kan de godt bruge lidt flere hænder, så meld jer endelig gerne 😊

Parkering

Bestyrelsen har fået et par henvendelser omkring manglende parkeringsmuligheder, derfor har vi lavet en officiel ansøgning om at måtte inddrage nogle af kommunens firkantede bede, så de kunne udnyttes til flere pladser. Det er selvfølgelig ikke alverdens pladser det vil give, men lidt flere end der er på nuværende tidspunkt. Vi afventer dog svar fra kommunen herom. Dette er gentagelse fra sidste beretning, men vores svar fra kommunen vil afhænge af vores valg af affaldsordning. Dette er nemlig nogen af de områder, som IK og VF ser muligheder i at lave til affaldsøer, hvis det er udfaldet.

Der er stadigvæk lidt udfordringer med parkering på stamvejene, det er jo kommunen, der er vejmyndighed, og derfor er det deres vagter, som kan udstede bøder dér. Vi kan ikke på Grundejerforeningskontoret give kompensation til udstedte bøder eller parkeringstilladelser.

Der må heller ikke parkeres i indgangspartierne. Dette er der desværre flere gårde, som oplever udfordringer med. Bestyrelsen ser ind i at gøre skiltningen tydeligere ved indgangspartierne.

Der har været gennemgået ibrugtagning af tomrør, der er et par stykker, som har taget dem i brug uden at have fået købt dem. Så det vil bestyrelsen gerne opfordre til, at der i fremtiden husker at blive gjort. Samtidig skal der gives stor ros for, at der bliver bakket op omkring brugen af tomrør, i stedet for ulovlige løsninger 😊

Der har været lidt tvivl om parkeringspladser, der har været brugt som handicappladser. Her vil bestyrelsen gerne slå fast, at hvis ens handicaptilladelse ophører, af den ene eller anden grund, så skal man købe sin brugsret ligesom alle andre. Kontakt kontoret ved spørgsmål om dette.

Der vil i det kommende år blive malet striber i et par af gårdene, da striberne nærmest er ikke eksisterende. Der er dog ikke afsat midler til at lave nye striber i alle gårde, da der er flere gårde der ikke har behovet endnu.

Afslutning

2026 har på mange måder været præget af mange udfordringer – især ift. affald, legepladser, snerydning, personalehåndtering, kontorhjælp og diverse ekstra ting som bare kommer snigende. 😉

Det var mit andet og sidste år som formand, og det har for det meste været en fornøjelse. Jeg har forsøgt at være åben og imødekommende, samt ændre lidt på nogle drifts- og administrationsarbejdsprocesser. Jeg har nydt at tilbringe mange timer med bestyrelsen, driften og administrationen, men også med mange af jer i forskellige arrangementer, møder og diverse.

Jeg ser frem til generalforsamlingen, som bliver afslutningen for mit formandskab, men ikke slutningen på at følge med i Grundejerforeningen. Tak for denne gang 😊

De bedste hilsner

Trina Peetz