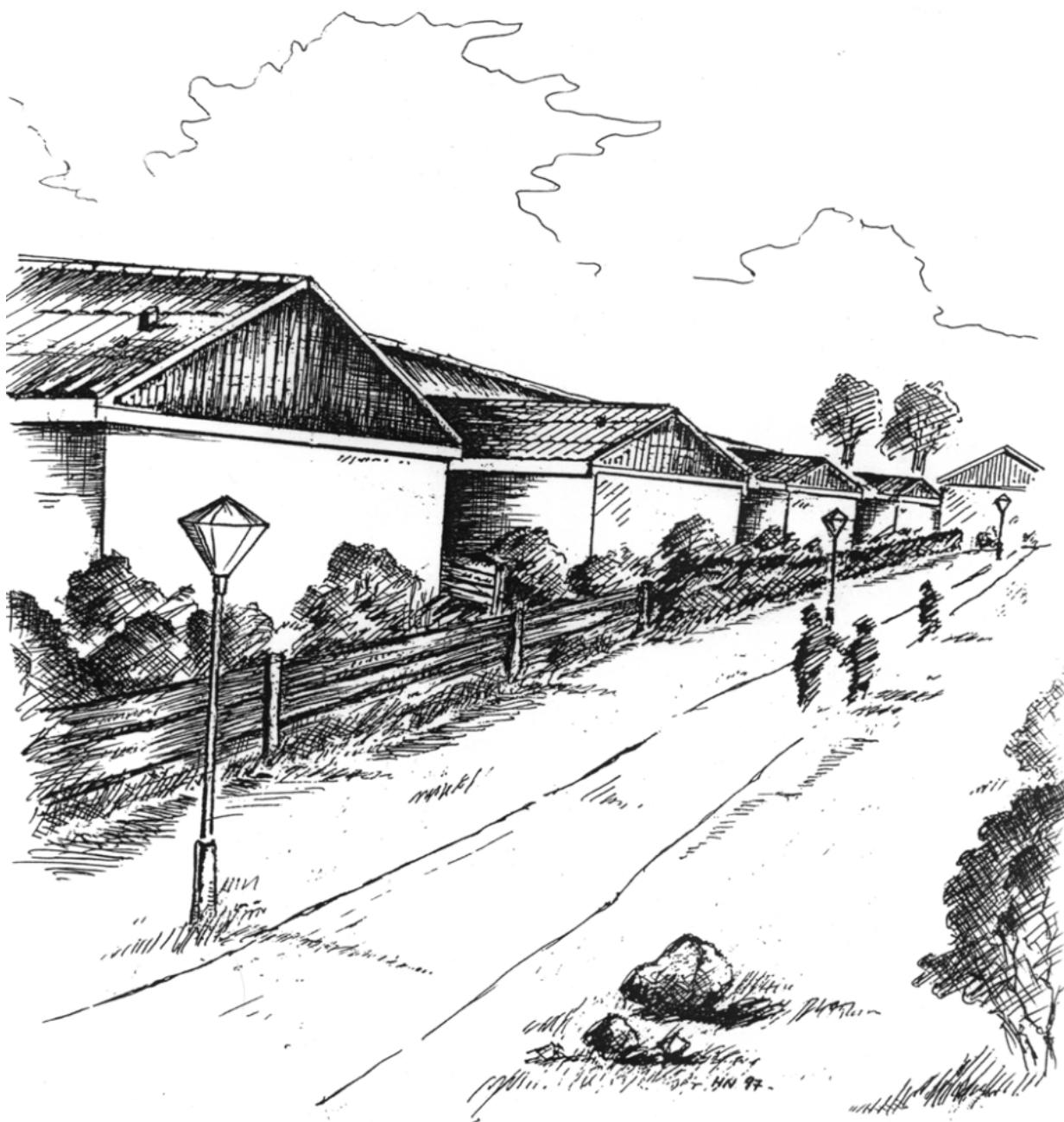


Grundejerforeningen **Strandgårdsparken**

- et godt sted at bo i Ishøj.....

Formandens beretning 2025



Velkommen til Formandens beretning 2025

Torsdag d. 20. november 2025 kl. 18.30 afholdes dette års Generalforsamling i Multisalen på Strandgårdsskolen.

Der åbnes for indskrivning kl.17.45 og du skal medbringe gyldig legitimation.

Er du forhindret i at møde op, kan du give en anden grundejer fuldmagt til at stemme på dine vegne.

Fuldmagten er vedlagt den omdelte indkaldelse, men kan også downloades fra foreningens hjemmeside, eller afhentes på kontoret. Der kan ikke benyttes hjemmelavede fuldmagter.

Fuldmagten er en generel fuldmagt, og der må ikke skrives, hvad man ønsker, der skal stemmes - Det overlader man helt og holdent til den, man giver fuldmagten til.

Hvorfor skal jeg læse Formandens beretning?

Beretningen er formandens beskrivelse af årets forløb - dvs. i forhold til bestyrelsens arbejde, den daglige drift og grundejerne, og ind imellem også verden omkring os.

Den handler om de beslutninger og tiltag, som bliver gennemført i løbet af året, hvad enten det handler om parkering, affaldshåndtering, fællesarealer eller andre ting, som påvirker din hverdag.

Det er ting som du har indflydelse på, hvis du møder op til generalforsamlingen og bruger din stemme.

Rigtig god læselyst!

Trina Peetz

Formand

Bestyrelsen

Grundlaget for foreningens virke er Vedtægterne. Sammen med bl.a. Lokalplan 1.90, Deklarationen, Bygningsreglementet og Hegnsloven danner de rammen for det meste af grundejerforeningens arbejde.

Som grundejer er du forpligtet til at holde dig orienteret om love og regler, der vedr. din ejendom.

Det gør bestyrelsen meget for at hjælpe dig med, bl.a. ved denne beretning og igennem vores mange Nyhedsbreve.

Foreningens interesser varetages, i det daglige, af bestyrelsen.

Pr. 1. januar 2024 bestod bestyrelsen af:

Trina Peetz, formand.

Kenan Vural, næstformand.

Carl-Erik Fuchs, kasserer.

Mogens Elbek

Amier Al Amier

Bilal Corap

Henriette Krestensen

Generalforsamlingen 2025 skal vælge kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg til posten som kasserer:

Carl-Erik Fuchs

På valg til bestyrelsen:

Amier Al Amier – Genopstiller

Mogens Elbek – Genopstiller ikke

Foreningens bestyrelse er underlagt en del jura, og har forpligtigelser, både i forhold til måden vi arbejder på, men også ift. hvad vi laver.

Dette særligt fordi vi er en forening med tvunget medlemskab og en formålsparagraf, som tilskriver at varetage foreningens interesser, og ikke som i f.eks. en fagforening, medlemmernes interesser.

F.eks. repræsenterer vi ikke den individuelle grundejer, men alle. Vi må ikke forskelsbehandle, og vi skal altid have alles interesser i tankerne, ikke kun flertallets.

Bestyrelsens opgave er derfor at samarbejde om løsninger og tiltag for alle, og ikke køre mærkesager på enkelte gruppers vegne.

Formandens opgave er så primært at se til, at det sker og at samle bestyrelsen om dette.

Vi orienterer løbende om vores arbejde i Nyhedsbrevene, som både husstandsomdeles og sendes ud på mail via MailChimp.

Desværre kan det ikke økonomisk svare sig at lave adresserede omdelinger kun til de medlemmer, som ikke er tilmeldt MailChimp, og da vi endnu ikke er overgået til at bruge E-boks, kan vi ikke sikre at alle får informationerne, hvis vi kun sender informationer ud elektronisk. Så vi fortsætter med begge løsninger lidt endnu.

Husk, at grundejerens navn skal stå på postkassen, hvis du vil modtage f.eks. indkaldelser og Varmeopgørelser, ellers må du afhente dem på kontoret.

Kære grundejere,

Endnu et år er gået, og det er tid til at se tilbage på, hvad der er sket i vores forening i løbet af 2025. Året har budt på både udfordringer, forbedringer og nye tiltag – og et stort engagement fra både bestyrelse, drift og beboere.

Affald – en vedvarende udfordring

Affaldssituationen har desværre fyldt meget i år, uden at der er fundet en permanent løsning.

Denne udfordring er arvet fra den tidligere bestyrelse, som også har kæmpet med Vestforbrændingen (VF) og Ishøj kommune (IK). IK og VF ønskede, at vi skulle have molokker, som kunne graves ned i foreningen og dermed nedlægge vores containerplads og ophæve vores sækkeaffaldsordning. Vi fik stablet et møde på plads, hvor vi viste dem vores dejlige område og forklarede om vores nedgravede varmerør og ledninger, hvilket ville gøre det umuligt at etablere molokker, samtidig tydeliggjorde vi, at vi som forening ikke ville betale den udgift, det ville medføre at skulle nedgrave dette. Det kunne nemlig løbe op i flere millioner, hvis vi skulle til at rykke på varmerør osv. IK og VF erkendte efterfølgende, at molokker ikke kunne blive en mulighed, dog havde de nye fået den ide, at man kunne lave affaldsøer. Dette ville medføre, at man rundt omkring i beboelsen kunne få opsat øer med flere sektioner af affald. De foreslog områder, som vi slet ikke kunne acceptere, så vi gik fra hinanden med lidt stof til eftertanke. Nu har IK bedt om lidt behandlingstid til at komme på en evt. løsning. Vi har fra bestyrelsens side gjort meget klart, at vi ønsker at bibeholde den nuværende ordning, samt at de grundejere, som ønsker et tredje rum til en ekstra affaldssæk, kunne få det. Hvis det kunne lade sig gøre, så ville renovationsmedarbejderne kunne afhente den ekstra sæk i det tredje rum, og dermed skal vi ikke presse en ekstra sæk ind til den nuværende eller have en sæk stående foran skurket. Der arbejdes stadigvæk på en løsning, og vi i bestyrelsen har prioriteret denne opgave meget højt, da det påvirker alle grundejere og får betydning for vores forening og containerplads. Vi vil fremover holde jer opdateret via nyhedsbreve, da vi godt ved dette er betydningsfuldt for hverdagen i de små hjem.

Containerpladsen

Der har været lidt udfordringer med forkert affaldshåndtering, bl.a. sorte sække og adgang for ikke-beboere på genbrugspladsen. Sprogbruget har også haft en negativ drejning, som heldigvis begynder at gå den rigtige vej igen, så tak for at I er positive og hjælper med at sikre korrekt brug af vores faciliteter.

Varme og målere

Ishøj Fjernvarme varslede i begyndelsen af året højere tariffer, hvilket har medført en regulering af aconto varme. Fra 1. juli steg beløbet til 1.950 kr. pr. husstand. Derudover er der i efteråret foretaget en større udskiftning af gulvvarmemålere hos 91 grundejere. Det

har været en stor opgave, og vi takker for jeres samarbejde. Grundejere med skønnede forbrug opfordres fortsat til at få installeret lovpligtige målere.

Drift og vedligehold

Søren har været alene hen over det meste af vinteren, da Bjarne gik på pension sidste efterår. Heldigvis har Bjarne sagt ja til at hjælpe, når der opstår et behov i foreningen. Så I kan stadigvæk rende på ham, både på containerpladsen og på vores veje 😊 Der blev slået en stilling op og efter første runde, måtte vi sande at de ansøgere, der havde været, ikke var de rette for foreningen. Derfor tog vi en runde to og der fik vi Mikkel, som startede hos os d. 1 marts 2025.

Der har været travlt i driften i år. Radius har stået for udskiftning af eltavler, hvilket medførte lidt udfordringer og leveringer af skæve fliser efterfølgende. Heldigvis holder driften skarpt øje og får reklameret, så alt kommer til at være så godt som før. Vi har gennemført beskæring af træer både langs Ishøjstien og i skoven mod Egelunden, ligesom der er foretaget træfældning. Der er lagt træstubbe i skoven for biodiversiteten. I den lille "sø" er der blevet fyldt grus, sat vandplanter og lagt sten i for at fremme biodiversiteten, da den ikke var gjort helt færdig.

På legepladsområdet er en række legepladser blevet lukket efter gennemgang – og arbejdet med at få dem genetableret, venter vi stadig på en rapport for. Driften vil i samarbejde med bestyrelsen lave en plan for gennemgang og genetablering af nedlagte legepladser, så vi fremover kan arbejde lidt på forkant.

Forårsklargøring og beboeransvar

Flere gange i løbet af året er der blevet mindet om at rydde op i skurgange og på brandstier, så driften kan komme til. Hækkene skal klippes, og der skal være fri passage.

Bestyrelsen

2024 sluttede med at bruge tiden på at overdrage de forskellige opgaver til den nye formand. Der blev brugt mange timer på at overtage efter Pernille, som af gode grunde havde meget viden at videreformidle. Der blev holdt et bestyrelsesmøde i december, hvor den nye formand fik hilst på den afgående bestyrelse, inden den nye bestyrelse skulle konstitueres i januar.

Vi startede året 2025 med at sammensætte den nye bestyrelse, som blev valgt ved generalforsamlingen 2024. Kenan blev atter valgt til næstformand og Henriette blev sekretær. Alle var ved godt mod og klar på at det nu skulle blive en ny begyndelse. Der blev derfor allerede talt om en arbejdsdag for den nye bestyrelse, som kunne få fastlagt bestyrelsen opgaver og retning for fremtiden.

En lille ændring har være nyhedsbrevene, som blev et fælles produkt fra hele bestyrelsen.

Administrationen

Bestyrelsen var knap blevet konstitueret inden vores dame på kontoret, Maia, lagde sin opsigelse. Der var flere årsager bag og havde intet med den nye bestyrelse at gøre. Hun har derfor også valgt at forsætte som referent for bestyrelsen.

Vi fik hurtigt lavet et stillingsopslag og søgte en ny til kontoret. Vi fik ansat Hanne, som desværre viste sig ikke at være et match. Derfor skulle vi i efteråret søge igen, denne gang fik vi hurtigt held med at få Ditte, som er uddannet ejendomsadministrator og allerede har vist lovende takter. Vi glæder os over, at vi nu kan få ryddet op i de ting, som desværre har hængt lidt. Samtidig med, at vi nu har fået nyt ansigt på kontoret, så har bestyrelsen lyttet til at få en sen åbningstid. Det har medført at fra oktober måned, så har kontoret fået nye åbningstider.

Personlig henvendelse: Man-onsdag: kl. 8.00 – 9.00

Torsdag: kl. 15.00 – 17.00

Telefoniske henvendelser: Alle dage kl. 10.00 – 11.00

Bestyrelsesreferaterne er igen tilgængelige på hjemmesiden, og vi håber, at I vil gøre brug af dem for at følge med i arbejdet.

Arrangementer

Der blev desværre ikke samlet nok frivillige til at stable et fastelavsarrangement på benene, så vi håber der kommer et i 2026. Det samme galt for Loppemarkedet.

Genbrugsloppen / Loppen

Loppen har dog holdt åbent hver søndag, og der meldes om positive oplevelser fra de frivillige, som har ansvaret for loppen. Det er glædeligt at se både børn og voksne får "nye" ting med hjem, som kan skabe glæde hos andre. Loppen oplever, at tilslutningen er størst i de lidt varmere måneder, hvilket gør, at åbningstiderne ændres en smule:

Loppen har åbent: oktober – marts kl. 10.00 -12.00

April – september kl. 10.00 -14.00

Loppens frivillige har også nydt det, hvilket har medført de gerne tager en sæson mere. Det er dejligt, når det er til glæde for mange i foreningen.

Parkering

Bestyrelsen har fået et par henvendelser omkring manglende parkeringsmuligheder, derfor har vi lavet en officiel ansøgning om at måtte inddrage nogle af kommunens firkantede bede, så de kunne udnyttes til flere pladser. Det er selvfølgelig ikke alverdens pladser det vil give, men lidt flere end der er på nuværende tidspunkt. Vi afventer dog svar fra kommunen herom.

Der er stadigvæk lidt udfordringer med parkering på stamvejene, det er jo kommunen, der er vejmyndighed, og derfor er det deres vagter, som kan udstede bøder dér. Vi kan ikke på Grundejerforeningskontoret give kompensation til udstedte bøder eller parkeringstilladelser.

Der må heller ikke parkeres i indgangspartierne. Dette er der desværre flere gårde, som oplever udfordringer med. Bestyrelsen ser ind i at gøre skiltningen tydeligere ved indgangspartierne.

Der har været gennemgået ibrugtagning af tomrør, der er et par stykker, som har taget dem i brug uden at have fået købt dem. Så det vil bestyrelsen gerne opfordre til, at der i fremtiden husker at blive gjort. Samtidig skal der gives stor ros for, at der bliver bakket op omkring brugen af tomrør, i stedet for ulovlige løsninger 😊

Afslutning

2025 har på mange måder været præget af ventetid – især ift. affald, legepladser og målerprojekter. Men det har også været et år med nye tiltag, forbedringer og ikke mindst samarbejde på tværs af bestyrelse, drift og beboere. Vi vil gerne takke alle jer, der har bidraget – stort som småt.

Vi ser frem til generalforsamlingen og håber, at mange møder op med forslag, spørgsmål og idéer til det kommende år.

Med venlig hilsen,

Trina Peetz