

Dagsordenens pkt. 9.4

Forslag om brugsret og el-ladestander

Fremsat af

Parkeringsudvalget

Begrundelse

Parkeringsudvalget ønsker at fremtidssikre Grundejerforeningen, hvor det er muligt at etablere private ladestander, dog er det en forudsætning at grundejerne skal erhverve en brugsret til en specifik parkeringsplads for at kunne etablere egen ladestander.

Beskrivelse

Parkeringsudvalget har mødtes jævnligt for at drøfte de udfordringer, muligheder og løsninger der kan være for grundejerne i grundejerforeningen. Parkeringsudvalget har været meget omkring og vi mener, at vi har vendt mange sten mht. at fremtidssikre grundejerforeningens parkeringsforhold i lyset af de begrænsninger lokalplan 1.90 pålægger foreningen. Vi har analyseret og gravet dybt for at imødekomme de fleste grundejernes ønsker og behov.

Samtidig har udvalget konstateret, ved besigtigelse af området, at Strandgårdsparken er den eneste forening, i dens nærmeste omkreds, der ikke har nogen former for parkeringsrestriktioner. Det giver hermed trafikanter fra andre beboelser frit spil til at udnytte foreningens parkeringspladser, hvilket er til stor gene for flere gårde.

Udvalget har drøftet mulighederne for at fremtidssikre området. Et gennemgående tema har også været ladestander til elbiler - hvad enten disse ville være private eller fælles. I sidste ende er parkeringsudvalget endt med at se langt flere fordele ved at vælge private ladestander frem for en fælles løsning.

En første forudsætning for opsætning af private ladestander er erhvervelse af en brugsret til en privat parkeringsplads, dette vil samtidig imødekomme de seneste års stigende udfordringer med parkeringspladser i gårdene.

En anden forudsætning for opsætning af private ladestander er at foreningen står for en samlet investering i tomrør på vores parkeringsarealer. Dette vil sikre at al grave/kabelarbejde bliver gjort ordentligt uden skade på vores offentlige arealer. En fælles investering af tomrør sikrer også at alle grundejere stilles lige hvis/når de ønsker at opsætte en ladestander uagtet afstanden mellem bolig og parkeringsplads.

Det er vigtigt at påpege at ordningen er **valgfri**, om man ønsker en specifik brugsret til en parkeringsplads. Dette forslag er kun et tilbud til de grundejere, som ønsker en afmærket parkeringsplads i sin gård. Hvis man ikke vælger at tilgå ordningen, vil den pågældende parkeringsplads forblive en gæsteparkering/fri parkering som i dag. Fordele ved forslaget:

- Modner Strandgårdsparken til den grønne omstilling i samfundet.
- Forhindrer uvedkommende parkering ved præventiv effekt med afmærkning af "privat Parkeringsplads".

- Højere værdiansættelse af ejendommen.

Udvalget ønsker at træffe beslutninger, der er til grundejerforeningen og grundejernes fordel, og som har til formål at fremtidssikre og gøre området attraktivt og vi håber at vi med denne løsning har lykkedes med det.

Samlede omkostninger

Foreningen investerer ca. 3 millioner i nedgravning af tomrør på samtlige parkeringsarealer.

En stor del af denne investering vil løbende blive tilbagebetalt af de grundejere som tager tomrørene i brug. Udvalget kalkulerer med, de næste 5-8 år, har 60% af grundejerne taget de tomme rør i brug.

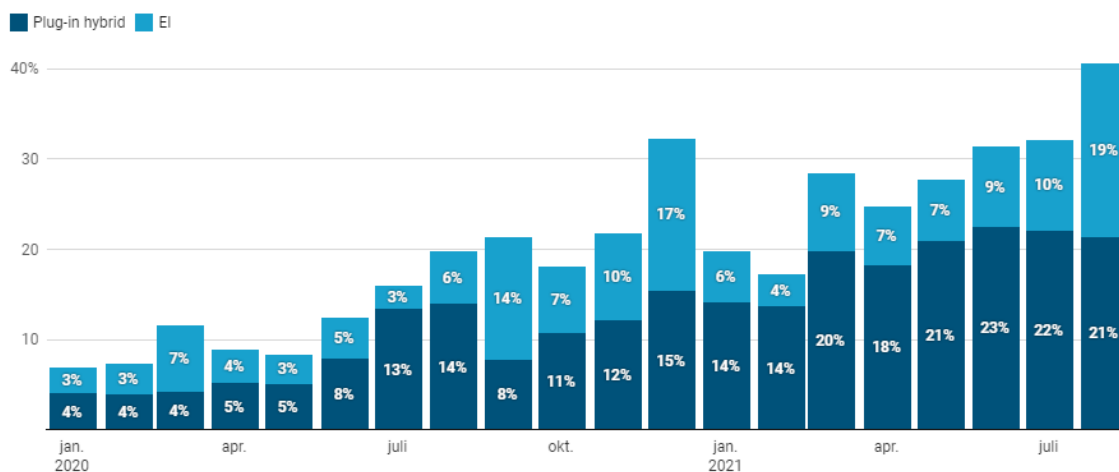
For den enkelte grundejer er der 3 muligheder

Mulighed	Forslag	Pris i alt
A	Grundejer som hverken ønsker brugsret eller en privat ladestander.	00.00 kr.
B	Grundejer som ønsker at købe brugsret uden anvendelse af tomrørene.	3000,- kr.
C	Grundejer som ønsker at købe brugsret samt anvendelse af tomrørene for opsætning af ladestander.	+ 3000 kr. 6000 kr. Sum = <u>9000 kr.</u>

Fire ud af ti solgte biler kan lades op:

19,3 procent af de nye indregistrerede biler var her rene elbiler. I alt 3.050 elbiler fik i august måned nummerplader på. Lægger man de populære plugin-hybrider til, udgjorde de elektriske biler 6.453 biler ud af i alt **15.844 solgte biler**. Det viser tal fra De Danske Bilimportører

Andelen af opladelige personbiler i nysalg



(Baseret på nyregistreringer)

Kilde: De Danske Bilimportører, Bilstatistik.dk • Hent data • Lavet med Datawrapper

Der ønskes

Helt konkret stiller parkeringsudvalget derfor følgende forslag:

- ❖ Mulighed for, at hver ejendom kan erhverve 1 tidsbegrænset brugsret (30 år) til en specifik parkeringsplads med ret til at opsætte en ladestander via tomrørsløsningen.