

## Dagsordenens pkt. 9.1.

### Indførelse af nyt afregningssystem for varme og varmt vand så hvert hus betaler for eget forbrug

Fremsat af: Niels Bargholz, Bøgelunden 96

#### Begrundelse:

Det gamle afregningssystem er baseret på 10 haneandele pr hus i alt k 837,79 pr år, således ad udgiften til varmt vand deles ligeligt mellem alle huse, uanset hvor meget vand hvert hus bruger. Der tages derfor ikke hensyn til at der er forskelligt forbrug pr. hus. Ifølge oplysninger fr Brunata bruges ca 30% af det totale vandforbrug til opvarmning af varmt vand, men det kan variere alt efter hvilke forbrugsmønstre de forskellige huse har. Det vil sige at det totale vandforbrug vil være mellem 1 og 150 m<sup>3</sup> eller mere pr hus pr år, så kan man jo selv regne på hvilke beløb de 30% udgør som bruges til varmt vand når man tjekker sin vandmåler. Det vil sige at de husstande hvor der kun er få beboere, eller at folk der er i sommerhus eller fastligere på en campingplads en campingplads har campingvogn og lignende der næsten ingen forbrug har om sommeren, betaler for husstande med mange beboere med et højt forbrug. Det er ikke i orden, det skal være således at hvert hus betaler for sit eget forbrug.

#### Beskrivelse:

Hver husstand skal have målt sit eget varmvandforbrug.  
Dette kan gøre ved at man indfører et nyt og retfærdigt målersystem f.eks en måler.

Først et eksempel som viser forskellene, hvis der var målere på det varme vand:

#### Eksempel 1:

Da jeg er enlig pensionist, ser mit vandregnskab således ud:

Total vandforbrug år 2020: ca. 19 m<sup>3</sup>, ca. kr. 70,00 x 5,7 m<sup>3</sup> = kr. 399,00, dette er hvad jeg burde betale.

Koldt vand i alt betale separat til Ishøj forsyning: 19 m<sup>3</sup> x ca. kr. 60,00 = 1.140,00

Dette er ca. tal, da vandforbruget betales efter kalenderåret, og vandregnskabet er forskudt (01.07.2019 – 30.06.2020).

#### Eksempel 2:

En husstand der årligt bruger ca 120 m<sup>3</sup> koldt forbrugsvand, ca kr. 70 x 36 m<sup>3</sup> = kr. 2,520,00, dette er hvad denne husstand burde betale.

Koldt vand i alt betales separat til Ishøj forsyning: 120 m<sup>3</sup> x ca kr. 60,00 = kr. 7.200,00

Ifølge Brunata er der flere forskellige løsninger på dette problem, men de anbefaler at en energimåler er en rigtig god løsning.

#### Økonomi:

De forskellige løsninger er omkostning effektive, og har en god side gevinst ved, at når alle får målt deres eget forbrug og finder ud af hvad varmt vand reelt koster, vil der ifølge eksperterne være en nedgang i forbruget af vand som er meget stor.

Det vil sige at der en stor miljøgevinst ved at registrere forbruget af varmt vand.

**Vi ønsker:**

Jeg vil på det kraftigste anbefale at bestyrelsen at indhente tilbud fra Brunata (som i forvejen er vores samarbejdspartner på dette område) på hvilken løsninger der passer bedst til vores bebyggelse.

Og hvad koster det så: Brunata oplyser at en energimåler opsat inkl. vvs udgifter og moms er ca. kr. 2.000,- pr. hus.

Hvordan skal det så betales: Jeg vil foreslå at pengene til dette projekt tages fra hensættelserne hvor der ifølge regnskabet står ca 6 millioner kr., det er jo i bund og grund grundejernes penge, samtidig er det vel bedre at pengene bliver investeret i et godt projekt, i stedet for at stå på en konto så der herefter skal betales negative renter.