


25 nye huse i Ishøj

Strandgårdsparken

Kæmpechance for dem
der har ventet på at et af »de gamle«
en dag skulle blive til salg...

ca. 122 kv.m. familiehus incl. udhus





 Her placeres de 25 nye

 gårdhavehuse.

 Herefter er der

 ikke flere udvidelsesmuligheder

 i Strandgårdsparken.

At bo i Strandgårdsparken i Ishøj er for mange

 blevet en ønskedrøm. Nu åbnes der mulighed for 25

 familier til at komme til at bo i disse attraktive gård-

 havehuse, hvor der ikke alene er tale om en ideel

 boligløsning for familien med alt hvad man har brug

 for indendørs. Også udendørsfaciliteterne er mis-

 undt af mange, fordi man også på det punkt har alt

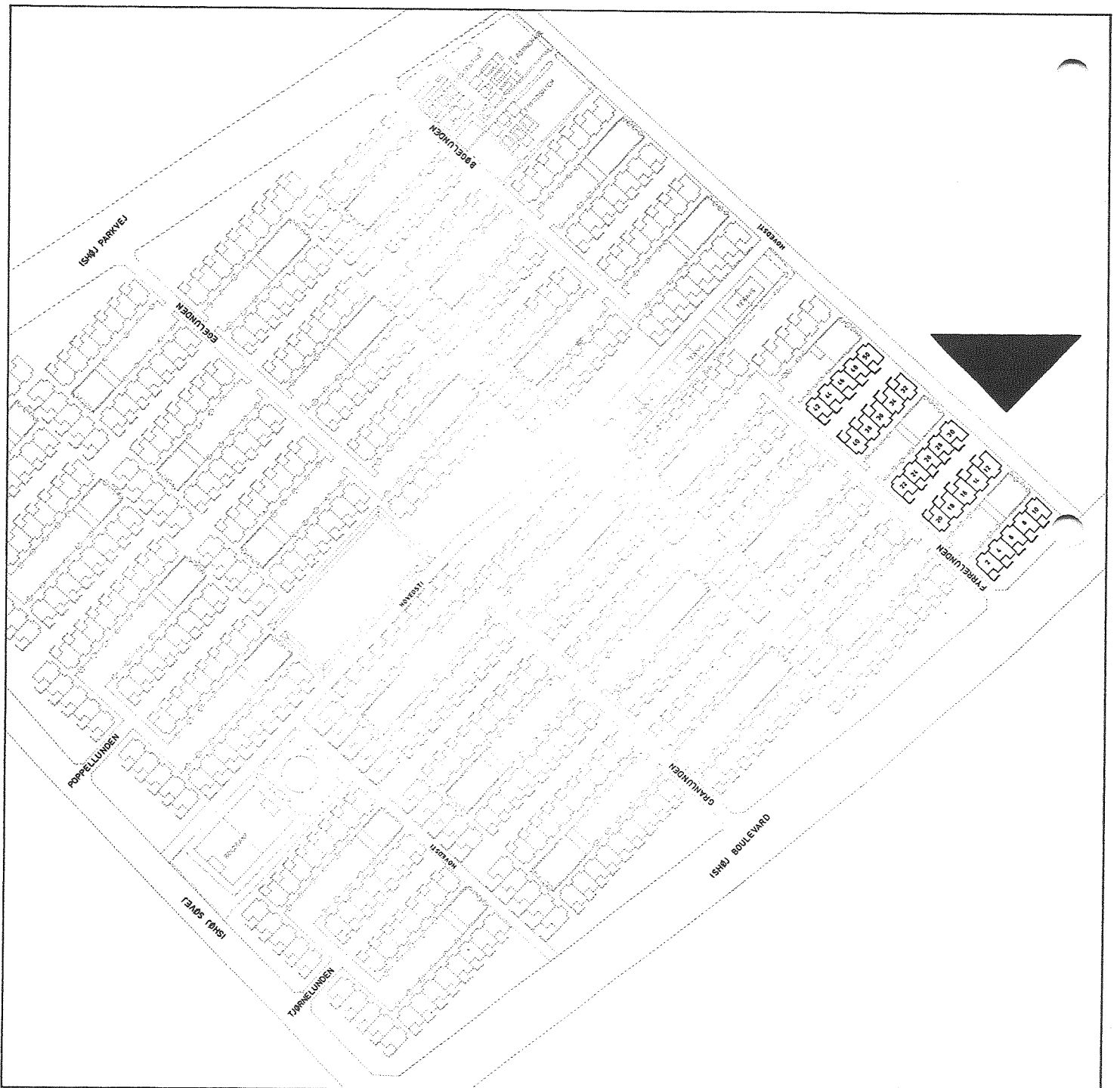
 hvad hjertet kan begære. Vuggestuer, børnehaver.

 Dejlige skoler tæt på ligesom det store shopping

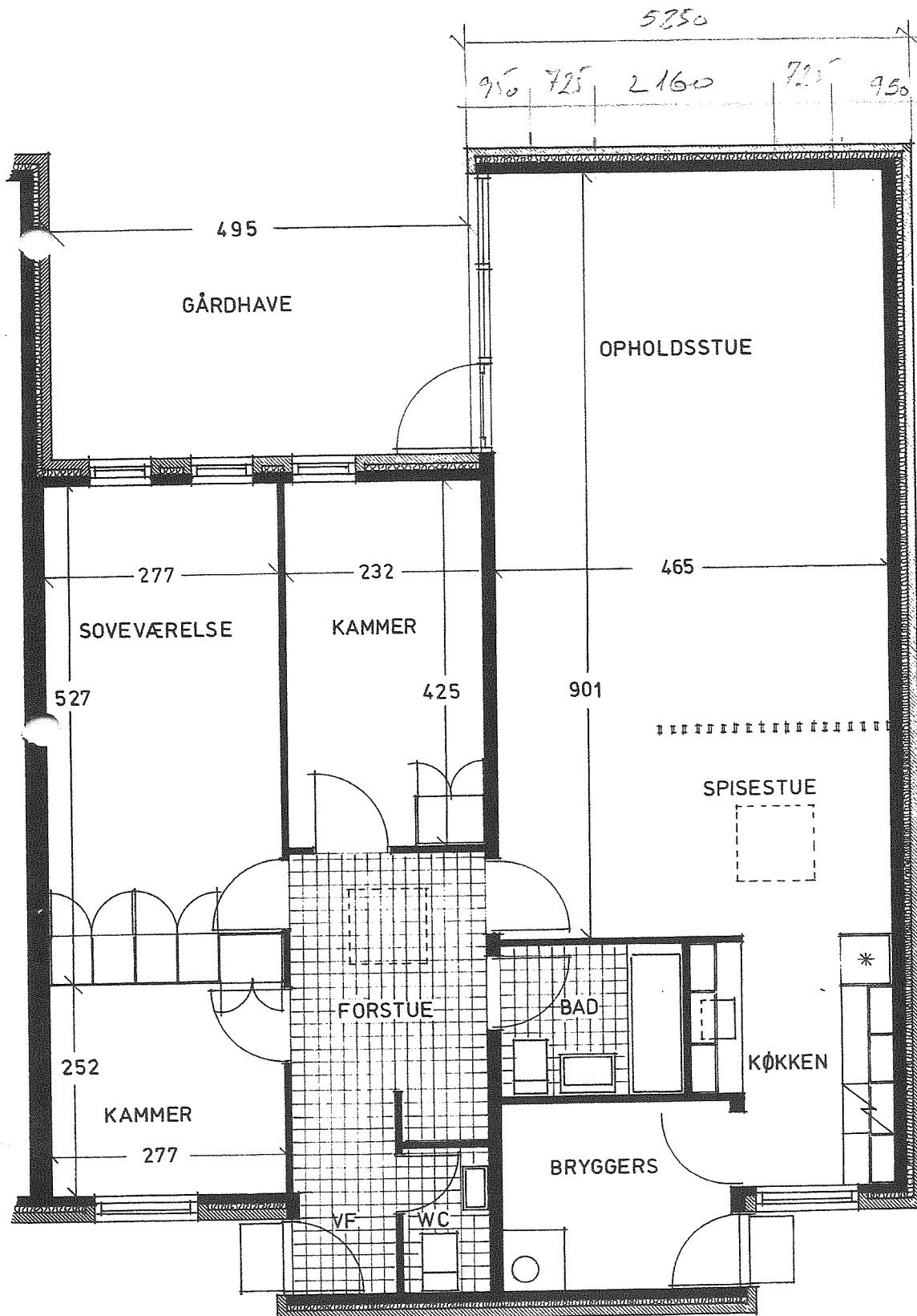
 center Ishøj Bycenter og A-Z marked. S-station og

 andre offentlige trafikmuligheder er lige uden for

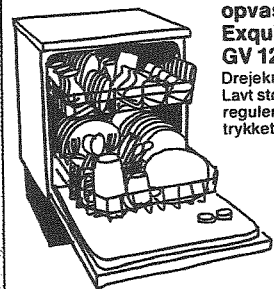
 døren. S-tog til Hovedbanegården tager kun 25 min.



Her er ca. 122 kv.m. dejligt boligareal incl. udhus i en prima byggekvalitet med alt teknisk udstyr.



Her er de dejlige hvidevarer der gør sit til at De får det rart i Strandgårdsparken

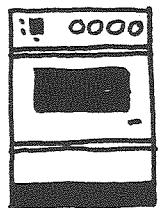


Bosch opvaskemaskine Exquisit S, GV 121 S
Drejeknap-betjening. Lavt støjniveau og regulering af spuletrykket.



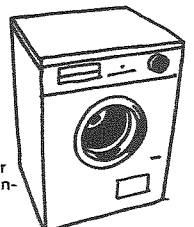
AEG emhætte, EFK 61
Kraftig motor m. 3 hastigheder. Udstyret m 2 x 60 W pærer.

AEG elkomfur »Interform« DF 4
4 kogeplader, heraf 1 Regla-automatikplade, 1 lynplade og 1 stor 22 cm kogeplade. Tværvendt oven m. lys og grillstikdåse. Aftagelig ovnder. Varmeskuffe.



Bosch køleskab 240 SG med 240 liter rumindhold
Kølerum m. 5 hylder, hvoraf 1 af glas og 1 todelt + 2 plasticbokse. Frostboksen er på 20 l.

AEG vaske- maskine, Lavamat TC
Programvælgeren har 11 forskellige indstillinger og er samtidig starter og afbryder.



Materialebeskrivelse

Ydervægge: Gavle og indgangsfacader skalmures med røde mursten, og hulrummet mellem betonvæg (indvendig mur) og skalmur isoleres med 65 mm Rockwool A-Batts. K-værdi mindre end 0,6. Snedkerparti i havefacade udføres med udvendig vandfast beklædning, et lag vindtæt pap, 75 mm Rockwool A-Batts, dampspærre og indvendig gipsplade. **Skillevægge:** Lejlighedskele i 23 cm betonvægge. Øvrige bærende vægge af 15 cm betonvægge, og ikke bærende skillevægge er 7,5 eller 10 cm betonvægge. **Tag:** 21,5 cm betonhuldæk, 0,2 mm plastfolie (dampspærre). Isolering af kilekåret polystyrol udført med fald 1:100, minimum tykkelse 70 mm og maximum tykkelse ca. 15 cm. Tagdækningen består af 4 lag mineraluldsarmeret tagdækningsmateriale, der overstryges med varm asfalt; ovenpå lægges småsten. Der ydes den sædvanlige 10 års garanti for tagdækningen i henhold til Danske Tagpapfabrikanters Brancheforenings bestemmelser. **Gulve:** I entré, badeværelse og gæstetoilet udføres gulve af 10x20 cm klinker. I stue, køkken, soveværelse samt værelser udføres gulve i »flammet« bøgemarket, under parketbrædder lægges strøer på lyddæmpende brikker. I bryggers udføres gulvet som betongulv. **Indvendige vægge:** På indvendige vægge i stue, soveværelse, værelser, entré samt overvægge i køkken opsættes tapet. I badeværelse opsættes 10x10 cm vægfliser i 170 cm højde. I gæstetoilet opsættes 10x10 cm vægfliser i 120 cm højde. Overvægge i badeværelse og gæstetoilet males med plastmaling. I køkken opsættes 10x10 cm vægfliser over køkkenbord. Bryggersvægge spartles ikke, men leveres plastmalet i lyse farver. **Lofter:** Lofter i alle rum sprøjtemales med hvid plastmaling efter forudgående strukturbehandling. **Vinduer og udvendige døre:** Udvendigt træværk leveres færdigmalet med sort imprægneringsvæske. Alle vinduer og udvendige døre forsynes med to lag termoglas undtagen dør i bryggers, som leveres med enkelt glas. **Indvendige døre, indfatning og fodpaneler:** Døre udføres i lyst finér. Indfatninger og fodpaneler udføres af naturtræ, der males. **Vinduesplader:** Der monteres laminatvinduesplader i stue, køkken, soveværelse og kamre. **Tremmevæg:** Mellem opholdsstue og spisestue opsættes tremmevæg af fyrretræ, som behandles med farveløs imprægneringsvæske. **Køkken:** Køkkenlåger udføres i lyst finér. Bordplade udføres i plastlaminat og der monteres rustfri stålvaske. **Garderobeskabe:** Skabslåger udføres i lyst finér. Der leveres skabe i soveværelse og værel-

ser. Garderobenichen i entré forsynes med hynde og bøjlestang. **Sanitet:** Der opsættes hvide kombinationsclosetter, hvide håndvaske og hvidt badekar, der indmures. Blandingsbatteri separat for håndvask og badekar, og blandingsbatteri til badekar forsynes med håndbruser. I badeværelse og gæstetoilet opsættes spejle og papirholdere. **Varme:** Varmeanlæg udføres som vandradiatoranlæg med Danfoss termostatiske returventiler ved hver radiator. Varmtvandsbeholder placeres i bryggers og er monteret med magnesium stavanode. Varmtvandsbeholderen er forsynet med Danfoss FJV ventil med temperaturføler. Varmeforsyningen sker fra eksisterende fælles varmeværk i Strandgårdsparken. **El:** Der opsættes udvendig lampe ved hovedindgangen. I gæstetoilet og bryggers opsættes vægbelysning af 16 cm kugleglas. I badeværelse monteres Lyfalampe (2x40 watt) med shaverstik. Under overskabe i køkken monteres på hver side et stk. Lyfalampe (2x40 watt kerte). Der leveres ikke el-pærer i lamper. Der findes rigeligt med stikkontakte i de enkelte rum, ligesom der er rigelig med udtag til loftbelysning. El-installationen sikres med HFI relæ 30 mA. **Telefon:** I samarbejde med KTAS udføres skjult installation med telefonstik i stue og soveværelse. **Fælles TV/radioantenne:** Der monteres antenne udtag til henholdsvis TV Danmark og Sverige program 1 og 2, samt FM antenne. **Udhus:** Til hvert hus medfølger udhus beliggende i fælles bygning i de enkelte husgrupper. I udhusene lægges betonfliser 50x50x5 cm i sand. Udhusene skalmures som beboelseshusene med røde mursten. Indvendig opdeling sker med tremmevægge i træ. **Have:** Havearealer leveres med muld og fliser (ca. 6 m² fliser), men leveres uplaneret og uden grubning. I skel på haveside plantes ligusterhæk. **Indgangstrin:** Udføres med galvaniseret skrabe-rist ved hovedindgang, bryggersindgang samt haveindgang. **Udstyr:** 1. Bosch køleskab 240 SG, 240 l. 2. Opvaskemaskine Bosch GV 121 S med blødgøringsanlæg. 3. El-komfur AEG type DF 4 med varmeskuffe, stikkontakt, grillstikdåse, 4 kogeplader, heraf én automatplade. 4. Emhætte AEG type EFK 6l til friskluftudsugning. I bryggers opstilles: Vaskemaskine AEG Lavamat TC. Alle husholdningsapparater leveres i hvid udførelse. **Alment:** I bryggers er indbygget skarnboks med lufttæt skaktlåge. I spisestue og entré er der indbygget ovenlys i taget.

RET TIL ÆNDRINGER FORBEHOLDSES.

Salgskontoret for Strandgårdsparken

Hovedvagtsgade 6 (v. Kgs. Nytorv)
1103 København K.

Tlf. (01) 14 17 60

Åbent mandag-fredag kl. 9-16.30

Arkitekt: B. Nordsted-Jørgensen, Næstved
Rådgivende ingeniørfirma: midtconsult aps., Herning
Juridisk konsulent: Advokatfirma O. Bondo Svane