

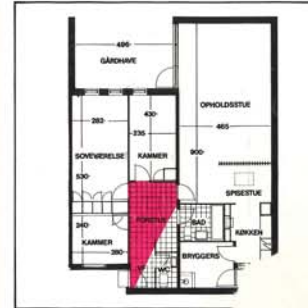
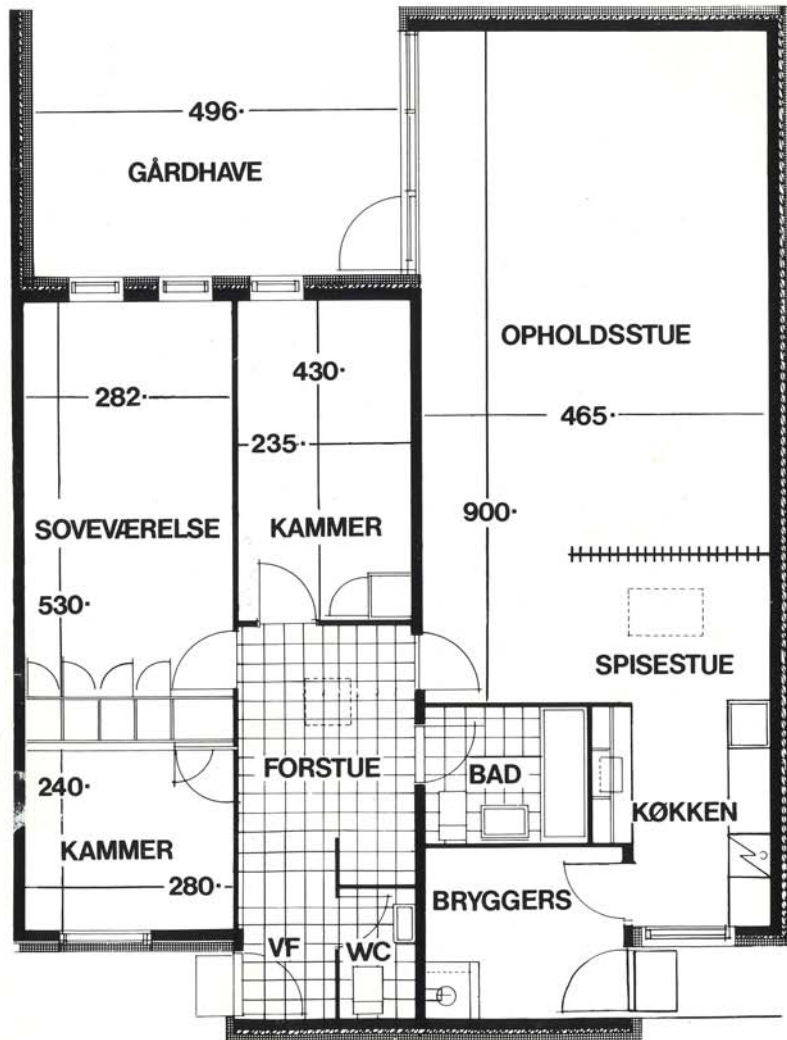
**Bo bedre  
bo i Strandgårdsparken  
eget gårdhavehus  
20 min. fra Rådhuspladsen !**



# ca. 126 »store« kvm (incl. udhus) byder velkommen-straks fra entréen

Straks man er inden for i et af Strandgårdsparkens attraktive gårdhavehuse i Ishøj, bliver man klar over, at der her er tale om en ideel boligløsning for familien. Store, lyse velproportionerede rum – med masser af indendørs trivselsplads for alle familiens medlemmer. Lad os ta' en tur gennem huset – rum for rum – husene fortjener en grundig gennemgang. Men også udenomsfaciliteterne i Strandgårdsparken er noget for sig. Det fortæller vi om bag i brochuren – og der kan De læse om tennisbaner, boldbaner, vuggestue, børnehave, de gode trafikforbindelser og alle de andre beboergoder, der følger med eget hus i Strandgårdsparken. God fornøjelse!

Entréen er centralt placeret i huset og er faktisk en forstue. Så rummelig er den. Her er virkelig plads til gæstemodtagelse – og til daglig er det husets »trafikknudepunkt« med direkte adgang til alle husets opholdsrum. En fornuftig planløsning, der ikke frådser med kvadratmetre til upraktiske gangarealer. Det store ovenlysvindue gør rummet lyst og venligt – og gulvet er belagt med elegante (og praktiske) marmorsplitfliser. Her er desuden både garderobeniche og gæstetoilet.



# en dejlig overraskelse... til sig selv -og vennerne



Den store opholdsstue er et kapitel for sig. Den lette tremmevæg i naturtræ adskiller opholdsstuen og spisestuen og har givet rummet ekstra vidde og perspektiv. Rummet indbyder til helt individuel og utraditionel møblering.

Det store glasparti med terrassedør ud til den lukkede gårdhave sætter også sit helt specielle præg på stuen – og gulvet er belagt med smukt stavparket. Fra stuens TV-antennestik kan ta's både Danmark og Sverige program 1 og 2.

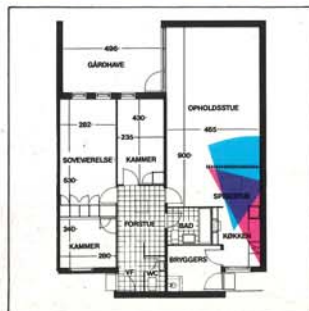


# en praktisk spisestue til hver-dag



I eget hus skal man naturligvis også ha' en spisestue. Rummelig, med god plads – også til de store middage. Spisestuen ligger i umiddelbar forbindelse med det store åbne køkken. Det store ovenlysvindue og den lette tremmewæg med udsigt til opholdsstuen gi'r en spisestue som absolut ikke er som spisestuer er flest. Man er her ikke henvist til en spisekrog i køkkenet til hverdag eller et spisebordsarrangement

i opholdsstuen, når familie og venner er på besøg. Her er en virkelig brugbar spisestue til både hverdag og fest. Også her er gulvet i lys parket. Selv om spisestuen er rummelig nok i sig selv, giver tremmewæggen også her ekstra vidde og perspektiv. Det er karakteristisk, at man, uanset hvor i huset man befinder sig, føler lys og plads omkring sig.



# drømme-køkkenet... værsgo': det er Deres - med det hele!

Et »rigtigt« køkken skal næsten ved sin indretning betragtes som en arbejdsplads. Men sandelig ikke mere arbejdsplads, end at man bevarer hygge og atmosfære på trods af alle de tekniske hjælpemidler, der hører til i det moderne, tidsbesparende køkken. Her opholder man sig jo, alt i alt, mange timer hver dag, og at man kan lide at være her, er naturligvis overordentlig vigtigt.

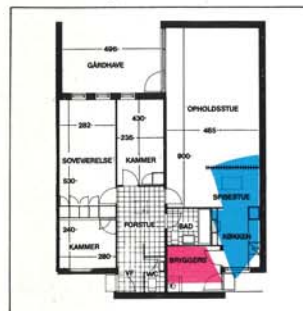
I Strandgårdsparken er der gjort noget ud af detaljerne: Alle skabe (og dem er der mange af) er udført i lakeret naturtræ, og bordpladerne er belagt med et elegant og robust kunstlaminat. Gulvet er lys parket – og praktisk belysning over bordene giver lys helt ind i den fjerneste krog. Og her er ikke sparet på de tekniske hjælpemidler: 12 pers-ners opvaskemaskine (en effektiv køkkenhjælp, som

vist ikke behøver nærmere forklaring), elektrisk komfur med 3 varmeplader og ovn samt et stort (190 liter) køleskab med frostbox. Et virkeligt fornuftigt køkken, der med sin åbne forbindelse med spisestuen er gjort rart og indbydende.

Fra køkkenet er der direkte adgang til et bryggers (grovkøkken). Et særligt rum til alt det grove husholdnings-

arbejde. Her er der indbygget affaldsbox – og her er den automatiske vaskemaskine placeret.

Cykler, barnevogn, haveredskaber o.l. kommer ikke til at tage plads op i huset – alle den slags ting er der sørget for plads til i et særskilt udhus.



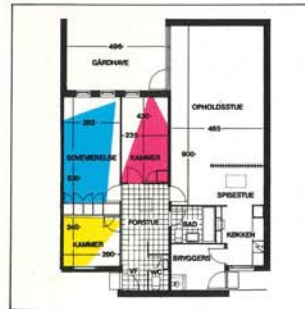
# et granvoksent soveværelse med mulighed for fuglesang i stedet for vækkeur

I Strandgårdsparken er soveværelset i »god gammeldags størrelse«: stort, velproportioneret og desuden med hele 2 vinduesfag ud til haven. Så det med fuglesang i stedet for vækkeur er ikke helt urealistisk. Det store indbyggede garderoberum rummer nemt hele familiegarderoben – her er bøjlestænger og hylder.

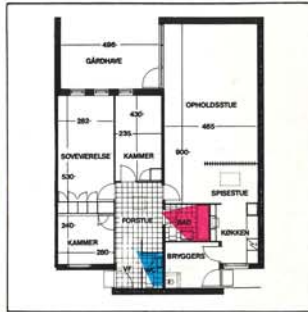
Skabsdørene er udført i lyst, lakeret naturtræ. Soveværelset ligger i husets »rolige hjørne« – og er altså dejligt ugenert. Det rummer sagtens motionsribben og kondicyklen – og arbejdsbordet med symaskinen eller skrivemaskinen bliver her også nemt plads til. Størrelsen indbyder til utraditionel udnyttelse.



2 børneværelser giver også børnene et privat domæne. Her er plads, også til legekammeraterne. Begge værelserne har skabsplads – både til legetøjet og børnenes garderober. Det største værelse har vindue ud til gårdspladsen. Så det er fortræffelige værelser . . . Også som gæsteværelser – så vennerne slipper for at køre hjem ud på de små timer.



# dase i bad - uforstyrret...



... med det ekstra toilet kan De tillade Dem at slappe helt af – uforstyrret. Her bliver ikke kø ved døren. Og her er masser af plads. Det store badeværelse har liggekar, bruser, kombinationskloset og en dejlig stor håndvask.

Det separate toilet (gæstetoilet) har ligeledes kombinationskloset og håndvask. Begge rum har elegant marmorsplitgulv og vægflisernes farve matcher til gulvene. Her er rart at være.



# Legepladser, børnehave, parkering, butikker, grønne områder ... og alt det der ... det er der!

Strandgårdsparken er et attraktivt, familievenligt boligmiljø i Ishøj – umiddelbart syd for København. Tilpas af vejen fra industri- og trafikstøj – men alligevel med alle servicefunktioner lige om hjørnet. Der er kun 15 km til Rådhuspladsen – og når De er hjemme, er der kun 1 km til stranden.

Strandgårdsparken er opført efter tidens moderne boligprincipper – nemlig tæt/lav bebyggelse med masser af træer, plæner og store, grønne områder til fælles benyttelse for

Strandgårdsparkens beboere. I bebyggelsen er den kørende og gående trafik holdt adskilt – og som en ekstra sikkerhed er skolestien og stierne til de store rekreative områder (se billedet nederst til venstre) ført under vejene i tunneller.

Vi har kaldt Strandgårdsparken for »landsbymiljø i Storkøbenhavn«. Og ikke uden grund. Parkbebyggelsen rummer en lang række faciliteter, som »udvider« familielivet i gårdhavehusene – og fremmer sammenholdet i bebyggelsen: tennisbaner, boldbaner, legepladser, småbørnslegepladser

– og i Strandgårdsparken forefindes både vuggestue og børnehave.

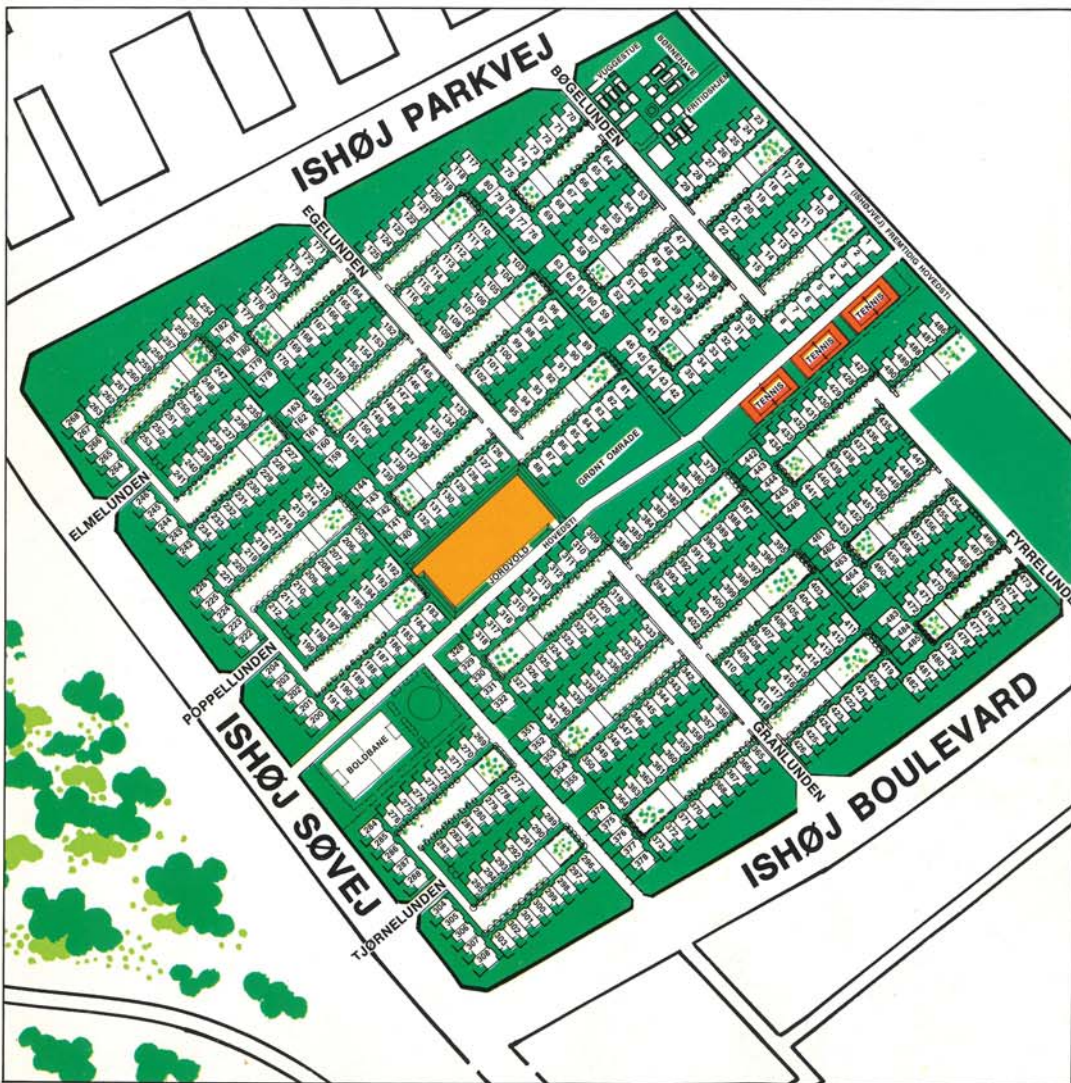
Også indkøbsmulighederne er gode i Strandgårdsparken. Ca. 250 m fra bebyggelsen ligger det store A-Z familiemarked (Skandinaviens største) med et kæmpe vareudbud.

Det store Ishøj Bycenter, som er under opførelse, kommer til at rumme en lang række specialbutikker, foruden bibliotek, posthus, offentlige institutioner m.m.

Når De nu skal ud at besøge os i prøvehuset, kan De, hvis De

kører i bil, komme ad den nye Vestmotorvej, som har forbindelse både mod nord og syd. Se kortet på bagsiden, hvordan De kommer til bebyggelsen. Er De ikke selv kørende, kan De tage S-toget til Vallensbæk Station – og herfra bus 121 direkte til Strandgårdsparken. Men husk, når Ishøj Station åbner, har De blot 10–15 min. gang til toget.

Velkommen i prøvehuset. Vi glæder os til at vise Dem Strandgårdsparken.





bo praktisk  
bo moderne  
bo kræsent  
bo tæt til naturen  
bo tæt til byen  
bo bedre  
bo i  
**Strandgårdsparken**



Sådan kommer De til Strandgårdsparken:

Kør ad A2 (Køgevejen) og drej op ad Ishøj Stationsvej. Herefter til venstre ad Ishøj Parkvej – så ligger Strandgårdsparken på venstre side.

Er De ikke selv kørende, kan De tage S-toget til Vallensbæk Station og derfra bus 121 til Strandgårdsparken.

De kan også aflægge os et besøg på Salgskontoret, Hovedvagtsgade 6 – her har vi tegninger af bebyggelsen og kan udregne Deres nettohusleje. Men det møblerede prøvehus i Strandgårdsparken venter på Deres besøg.

Salgskontoret for Strandgårdsparken,  
Hovedvagtsgade 6 (v/ Kongens Nytorv),  
1105 København K. Tlf. (01) 14 17 60.  
Åbent mandag-fredag kl. 9-16.30.