

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Oplysninger om foreningen	2
Ledelsespåtegning	3
De generalforsamlingsvalgte revisorers påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1. juli 2013 - 30. juni 2014	7
Balance pr. 30.06.2014	8
Noter	9

## **FORENINGSOPLYSNINGER**

Grundejerforeningen Strandgårdsparken  
Bøgelunden 7  
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 40 24

Telefax: 43 73 40 35

E-mail: [Kontor@Strandgaardsparken.dk](mailto:Kontor@Strandgaardsparken.dk)

Hjemmeside: [WWW.Strandgaardsparken.dk](http://WWW.Strandgaardsparken.dk)

CVR-nr.: 58 19 56 18

Hjemsted: Ishøj

### **Bestyrelse**

Pernille Møller

Bjarne Børgesen

Gitte Elgaard

Jette Malling

Carsten Pålsson

Jan Skov

Poul Erik Hansen

### **Generalforsamlingsvalgte revisorer**

Peer Larsen

Ingelise Jensen

### **Ekstern revision**

Revisionsinstituttet

Skagensgade 1

2620 Tåstrup

### **Generalforsamling**

Godkendt på foreningens generalforsamling den 17. november 2014

---

*dirigent*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 20. oktober 2014

### **Bestyrelse:**

Pernille Møller  
*formand*

Bjarne Børgesen  
*næstformand*

Gitte Elgaard  
*kasserer*

Jette Malling

Carsten Pålsson

Jan Skov

Poul Erik Hansen

### **Revisorer**

I henhold til foreningens vedtægter er årsrapporten gennemgået af os.

Vi har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Ishøj, den 20. oktober 2014

Peer Larsen

Ingelise Jensen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til ejerne i Grundejerforeningen Strandgårdsparken**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendt budget. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 20. oktober 2014

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jørn Munch

*statsautoriseret revisor*

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der fremgår nedenfor til sædvanlig praksis for grundejerforeningers henlæggelser.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

Foreningsanlæg omkostningsføres på anskaffelsestidspunktet.

## **Aktiviteter**

Foreningens omkostninger omfatter lønninger, driftsudgifter, administration, terrænbelysning samt udarbejdelse af varmeregnskab.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtigelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Henlæggelser**

Grundejerforeningen foretager via resultatdisponering henlæggelser til foreningsanlæg, sommerfest og varmeanlæg. Henlæggelser er i overensstemmelse med sædvanlig praksis vist særskilt i balancen under henlæggelser og egenkapital.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

2012/13			Ikke revideret budget
1.000 kr.	noter	kr.	2013/14 1.000 kr.
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter:			
3.028	Grundejerforening	3.028.200	3.028
146	Bidrag, terrænbelysning	190.260	190
10	Restancegebyrer	9.600	0
18	Renteindtægter m.v.	43.929	0
12	Overskud ved udlejning	1 11.385	0
131	Tilskud til drift af containerplads	131.500	131
11	Indskud i regnskabsåret	7.840	0
2	Gebyrer for ejendomsoplysninger	0	0
0	Salg af kopimaskine	46.563	0
4	Andre indtægter	1.832	0
<b>3.362</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.471.109</b>	<b>3.349</b>
<b>UDGIFTER</b>			
1.505	Driftsudgifter	2 1.286.641	1.648
726	Administrationsudgifter m.v.	3 737.214	613
-2	Medlemsinformation	0	0
726	Foreningsanlæg	6 504.688	0
<b>2.955</b>	<b>Grundejerforeningens drift og administration i alt</b>	<b>2.528.543</b>	<b>2.261</b>
108	Terrænbelysning	4 158.494	190
<b>3.063</b>	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.687.037</b>	<b>2.451</b>
<b>299</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>784.072</b>	<b>898</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
896	Henlæggelse til foreningsanlæg	896.000	896
-726	Forbrugt af henlæggelser	-504.688	0
129	Overført resultat	392.760	2
<b>299</b>	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>784.072</b>	<b>898</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2014**

**AKTIVER**

2012/13 1.000 kr.	noter	kr.
9 Kontingentrestancer		20.293
15 Tilgodehavender		0
59 Periodeafgrænsningsposter		83.044
16 Varmeregnskab 2013/14, tilgodehavender		18.669
<u>99 Tilgodehavender i alt</u>		<u>122.006</u>
<u>9.569 Kasse og bankindeståender</u>		<u>7.753.037</u>
<b><u>9.668 AKTIVER I ALT</u></b>		<b><u>7.875.043</u></b>

**PASSIVER**

35 Skyldig A-skat		37.861
167 Feriepenge		172.955
673 Skyldige omkostninger		458.912
1.121 Varmeregnskab 2013/14, gæld til medlemmer	5	976.034
412 Varmeregnskab 2014/15, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		35.742
<u>2.408 Kortfristet gæld i alt</u>		<u>1.681.504</u>
<u>5.970 Henlæggelser</u>	6	<u>4.510.575</u>
<u>1.290 Egenkapital</u>	7	<u>1.682.964</u>
<b><u>7.260 Egenkapital og henlæggelser i alt</u></b>		<b><u>6.193.539</u></b>
<b><u>9.668 PASSIVER I ALT</u></b>		<b><u>7.875.043</u></b>
<b>Leasingforpligtelse</b>	8	



NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2012/13 1.000 kr.	Ikke revideret budget	
	2013/14 kr.	2013/14 1.000 kr.
<b>1. UDLEJNING</b>		
12 Lejeindtægt	11.385	0
0 Nyanskaffelser	0	0
<b>12</b>	<b>11.385</b>	<b>0</b>
<b>2. DRIFTSUDGIFTER</b>		
Lønoms-kostninger:		
600 Løn, gårdmænd	604.873	650
75 Lønoms-kostninger containerpladsen	70.289	72
7 Andre personaleudgifter	4.630	12
26 Gartnerhjælp og snerydning	34.491	50
93 Fremmed drift af grønne områder	66.043	100
Vedligeholdelse og genopretning af foreningsanlæg:		
8 Vedligeholdelse containerplads	58.645	
46 Lys m.v. på ny sti ved institutioner	0	
0 Ombygning af kontor	94.637	
0 Reparation af brønde	21.350	
125 Projekt regnvandsløsning, overfladevand	0	
34 Nye gavlbepantninger	0	
133 Asfaltarbejde	91.375	
3 Skilte	2.094	
109 Udhuse og skurgange	30.887	
11 Anden vedligeholdelse	33.560	400
42 Vedligeholdelse og tilskud til legepladser	19.745	100
21 Gårdpræmier	7.367	21
54 Forbrugsvarer	23.712	30
61 Vedligeholdelse af maskinpark	43.471	70
10 Vedligeholdelse af afløb	41.033	35
17 Mindre nyanskaffelser	994	25
8 Affaldsgebyr	0	2
0 Større nyanskaffelser	0	61
22 Forsikringer maskinpark	37.445	20
<b>1.505</b>	<b>1.286.641</b>	<b>1.648</b>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

**Ikke revideret budget**

2012/13  
1.000 kr.

2013/14  
kr. 1.000 kr.

**3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.**

Advokat og teknikerbistand:			
15	Advokatbistand og anden bistand	15.379	15
Revision, regnskabsmæssig assistance og bogføring			
136	Regnskabsår 2013-2014	136.087	
0	Regnskabsår 2012-2013, rest	5.863	
9	Abonnement bogføringssystem	10.244	
		<u>152.194</u>	130
67	Honorar til bestyrelsen	69.123	65
137	Kontorhjælp	144.983	143
8	EDB – lønbehandling	11.124	9
34	EDB – anskaffelser	26.588	10
15	Kontorartikler og gebyrer	21.100	10
18	Porto, omdeling og kørsel	17.833	18
10	Telefonudgifter	8.269	10
5	Bestyrelses- og udvalgsmøder	7.027	5
10	Sommerfest, årets hensættelse	10.000	10
17	Bestyrelses- og personalearrangementer	2.289	15
10	Fastelavnsarrangement	10.566	8
2	Jule- og loppemarked	2.437	2
114	Forsikringer og sociale bidrag vedrørende foreningen og personale	111.585	95
99	Leasing af kopimaskine	96.644	50
0	Vedligeholdelse af kontormaskiner	5.338	5
0	Nyanskaffelser af kontormaskiner	4.216	0
2	Tab på kontingenter, foreningsandel	0	0
9	Alarmanlæg	12.026	8
3	Database	0	0
6	Øvrige administrationsomkostninger	8.493	5
	<b>726</b>	<b>737.214</b>	<b>613</b>

**4. TERRÆNBELYSNING**

83	Elforbrug	97.815	90
25	Kupler, pærer og reparation	60.679	100
	<b>108</b>	<b>158.494</b>	<b>190</b>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2012/13 1.000 kr.		Ikke revideret budget 2013/14 kr. 1.000 kr.
<b>5. VARMEREGNSKAB</b>		
4.979	Forbrug af fjernvarme, 26.114 GJ (29.330 GJ)	4.880.479 6.000
222	Løn, varmemester	223.806 222
41	Elforbrug	38.440 40
57	Forsikringer varmeanlæg m.v.	69.019 55
	Vedligeholdelse:	
220	Rørsprængninger og reovering af varmerør	2.512.216
1	Undersøgelse af fjernvarmenettet	0
0	Udskiftning af varmemålere	4.374
31	Vedligeholdelse af pumper	26.160
45	Vandbehandling	18.100
6	Anden vedligeholdelse	15.019
0	Ventiler	36.587
0	Ombygning kontor	94.637
13	Forbrugsvarer	8.629
10	Alarm for pumpefejl	9.073
216	Overført fra henlæggelser til varmeanlæg	2.512.216 212.579 91
22	Vedligeholdelse af bygninger	5.020 10
3	Vandafgift	3.736 3
	Administration:	
137	Kontorhjælp	144.983 143
51	EDB	53.407 50
67	Honorar til bestyrelsen	69.123 267.513 65
119	Honorar for varmeregnskab inkl. kontrolmanual	129.481 125
-3	Barnevognsrum m.v., indtægt	-3.300 -3
2	Korrektioner til tidligere år	-957 0
9	Tab på kontingenter, varmeandel	0 0
515	Hensættelse	650.000 650
6.331		6.475.816 7.451
	Indbetalt a conto:	
7.262	Fra grundejere	7.261.500 7.261
190	Fra institutioner	190.350 190
<b>1.121</b>	<b>Overskud</b>	<b>976.034 0</b>

Overskuddet består af såvel negative som positive beløb.

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

2012/13

1.000 kr.

kr.

**6. HENLÆGGELSER**

*Foreningsanlæg:*

2.651	Saldo primo foreningsanlæg	2.820.957	
896	Hensat ifølge resultatopgørelsen	896.000	
<u>3.547</u>		<u>3.716.957</u>	
	Anvendt i regnskabsåret:		
257	Udskiftning af stophaner	0	
469	Indkøb af ny traktor	504.688	
<u>2.821</u>	Foreningsanlæg i alt		<u>3.212.269</u>

*Sommerfest*

30	Saldo primo	40.000	
10	Henlagt ifølge resultatopgørelsen	10.000	
<u>40</u>		<u>50.000</u>	
0	Anvendt i regnskabsåret	0	
<u>40</u>	Sommerfest i alt		<u>50.000</u>

*Varmeanlæg:*

2.808	Saldo primo	3.109.322	
515	Henlagt ifølge varmeregnskab	650.000	
2	Salg af circonventiler	1.200	
<u>3.325</u>		<u>3.760.522</u>	
216	Anvendt i regnskabsåret	2.512.216	
<u>3.109</u>	Varmeanlæg i alt		<u>1.248.306</u>

**5.970**

**4.510.575**

**7. EGENKAPITAL**

1.161	Saldo primo	1.290.204	
129	Årets resultat	392.760	
<u>1.290</u>		<u>1.682.964</u>	

**8. EVENTUALFORPLIGTELSER, PANTSÆTTELSER OG SIKKERHEDSSTILELSER**

Foreningen har indgået aftale om brugsrettigheder til kontorinventar.  
Den samlede forpligtigelse udgør pr. 30.06.2014 kr. 272.550.

Der påhviler ikke herudover foreningen eventualforpligtelser m.v.