

INDHOLDSFORTEGNELSE

Oplysninger om foreningen	2
Ledelsespåtegning	3
De generalforsamlingsvalgte revisorers påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1. juli 2012 - 30. juni 2013	7
Blance pr. 30.06.2013	8
Noter	9

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen Strandgårdsparken
Bøgelunden 7
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 40 24

Telefax: 43 73 40 35

E-mail: Kontor@Strandgaardsparken.dk

Hjemmeside: WWW.Strandgaardsparken.dk

CVR-nr.: 58 19 56 18

Hjemsted: Ishøj

Bestyrelse

Pernille Møller

Carsten Pålsson

Bjarne Børgesen

Jette Malling

Bent Jacobsen

Gitte Elgaard

Generalforsamlingsvalgte revisorer

Jens Smith

Peer Larsen

Ekstern revision

Revisionsinstituttet

Skagensgade 1

2620 Tåstrup

Generalforsamling

Godkendt på foreningens generalforsamling den 19. november 2013

dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28. oktober 2013

Bestyrelse:

Pernille Møller
formand

Bjarne Børgesen
næstformand

Carsten Pålsson
kasserer

Jette Malling

Bent Jacobsen

Gitte Elgaard

Revisorer

I henhold til foreningens vedtægter er årsrapporten gennemgået af os.

Vi har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Ishøj, den 28. oktober 2013

Jens Smith

Peer Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i Grundejerforeningen Strandgårdsparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendt budget. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28. oktober 2013

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jørn Munch

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der fremgår nedenfor til sædvanlig praksis for grundejerforeningers henlæggelser.

Anvendt regnskabspraksis er ændret for så vidt angår hensættelser til foreningsanlæg, idet disse ikke længere udgiftsføres men henlægges ved resultatdisponering. Sammenligningstal er tilpasset.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Foreningsanlæg omkostningsføres på anskaffelsestidspunktet.

Aktiviteter

Foreningens omkostninger omfatter lønninger, driftsudgifter, administration, terrænbelysning samt udarbejdelse af varmeregnskab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Henlæggelser

Grundejerforeningen foretager regnskabsmæssige henlæggelser til foreningsanlæg, sommerfest og varmeanlæg. Henlæggelser er i overensstemmelse med sædvanlig praksis vist særskilt i balancen under henlæggelser og egenkapital.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

2011/12			Ikke revideret budget
1.000 kr.	noter	kr.	2012/13 1.000 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter:			
3.028	Grundejerforening	3.028.200	3.028
146	Bidrag, terrænbelysning	145.866	145
12	Restancegebyrer	10.050	0
42	Renteindtægter m.v.	18.064	0
10	Overskud ved udlejning	12.580	0
131	Tilskud til drift af containerplads	130.750	125
5	Indskud i regnskabsåret	10.780	0
4	Gebyrer for ejendomsoplysninger	2.100	0
38	Salg af kopimaskine	0	0
1	Andre indtægter	3.996	0
3.417	INDTÆGTER I ALT	3.362.386	3.298
UDGIFTER			
1.451	Driftsudgifter	1.505.185	1.605
658	Administrationsudgifter m.v.	726.298	652
-5	Medlemsinformation	-2.600	0
0	Foreningsanlæg	726.043	0
2.104	Grundejerforeningens drift og administration i alt	2.954.926	2.257
165	Terrænbelysning	108.340	145
2.269	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.063.266	2.402
1.148	PERIODENS RESULTAT	299.120	896
Resultatdisponering			
870	Henlæggelse til foreningsanlæg	896.000	896
0	Forbrugt af henlæggelser	-726.043	0
278	Overført resultat	129.163	0
1.148	RESULTATDISPONERING I ALT	299.120	896

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

AKTIVER

2011/12 <u>1.000 kr.</u>	<u>noter</u>	<u>kr.</u>
8 Kontingentrestancer		9.490
175 Tilgodehavender		15.181
48 Periodeafgrænsningsposter		59.191
6 Varmeregnskab 2012/13, tilgodehavender		<u>15.534</u>
<u>237 Tilgodehavender i alt</u>		<u>99.396</u>
<u>8.336 Kasse, bank og giro</u>		<u>9.568.808</u>
<u>8.573 AKTIVER I ALT</u>		<u>9.668.204</u>

PASSIVER

3 Forudbetalt kontingent		0
34 Skyldig A-skat		34.633
127 Feriepenge		166.975
193 Skyldige omkostninger		673.062
1.563 Varmeregnskab 2012/13, gæld til medlemmer	5	1.120.556
3 Varmeregnskab 2013/14, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		<u>412.495</u>
<u>1.923 Kortfristet gæld i alt</u>		<u>2.407.721</u>
<u>5.489 Henlæggelser</u>	6	<u>5.970.279</u>
<u>1.161 Egenkapital</u>	7	<u>1.290.204</u>
<u>6.650 Egenkapital og henlæggelser i alt</u>		<u>7.260.483</u>
<u>8.573 PASSIVER I ALT</u>		<u>9.668.204</u>

Leasingforpligtelse	8	
----------------------------	---	--

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2011/12 1.000 kr.	Ikke revideret budget 2012/13	
	kr.	1.000 kr.
1. UDLEJNING		
11 Lejeindtægt	12.580	0
1 Nyanskaffelser	0	0
10	12.580	0
2. DRIFTSUDGIFTER		
Lønoms-kostninger:		
472 Løn, gårdmænd	600.003	580
69 Lønoms-kostninger containerpladsen	74.554	72
12 Andre personaleudgifter	7.008	12
22 Gartnerhjælp og snerydning	26.146	50
233 Fremmed drift af grønne områder	92.524	140
Vedligeholdelse og genopretning af foreningsanlæg:		
2 Vedligeholdelse containerplads	7.904	
0 Lys m.v. på ny sti ved institutioner	46.125	
2 Flisebelægning	0	
100 Reparation af brønde	0	
0 Projekt regnvandsløsning, overfladevand	125.000	
0 Nye gavlbepantninger	34.256	
0 Asfaltarbejde	132.594	
17 Skilte	2.889	
199 Udhuse og skurgange	108.645	
14 Anden vedligeholdelse	10.675	430
60 Vedligeholdelse og tilskud til legepladser	42.009	100
6 Gårdpræmier	20.915	21
27 Forbrugsvarer	54.108	45
68 Vedligeholdelse af maskinpark	61.263	70
71 Vedligeholdelse af afløb	10.482	30
6 Mindre nyanskaffelser	17.282	25
2 Affaldsgebyr	8.478	0
40 Sneplov	0	0
29 Forsikringer maskinpark	22.325	30
1.451	1.505.185	1.605

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Ikke revideret budget

2011/12
1.000 kr.

2012/13
kr. 1.000 kr.

3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.

Advokat og teknikerbistand:			
8 Advokatbistand og anden bistand		15.329	20
Revision, regnskabsmæssig assistance og bogføring			
120 Regnskabsår 2012-2013	135.675		
1 Regnskabsår 2011-2012, rest	0		
0 Abonnement bpgføringssystem	8.665	144.340	120
64 Honorar til bestyrelsen		67.517	63
129 Kontorhjælp		136.693	143
8 EDB – lønbehandling		8.327	8
24 EDB – anskaffelser		33.586	10
11 Kontorartikler og gebyrer		15.224	20
3 Trykning og kopiering		0	0
17 Porto, omdeling og kørsel		17.562	18
16 Telefonudgifter		10.389	10
5 Bestyrelses- og udvalgsmøder		4.992	9
10 Sommerfest, årets hensættelse		10.000	10
35 Bestyrelses- og personalearrangementer		16.678	25
5 Fastelavnsarrangement		10.313	10
5 Jule- og loppemarked		2.369	5
93 Forsikringer og sociale bidrag vedrørende foreningen og personale		113.910	95
51 Leasing af kopimaskine		99.247	51
5 Vedligeholdelse af kontormaskiner		0	10
1 Nyanskaffelser af kontormaskiner		0	10
7 Tab på kontingenter, foreningsandel		2.206	0
2 Alarmanlæg		9.041	0
30 Database		2.511	0
8 Øvrige administrationsomkostninger		6.064	15
658		726.298	652

4. TERRÆNBELYSNING

86 Elforbrug		82.975	85
79 Kupler, pærer og reparation		25.365	60
165		108.340	145

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2011/12 1.000 kr.		Ikke revideret budget 2012/13 kr. 1.000 kr.
5. VARMEREGNSKAB		
4.598 Forbrug af fjernvarme, 29.330 GJ (27.132 GJ)		4.979.242 6.150
209 Løn, varmemester		222.181 210
44 Elforbrug		41.357 40
33 Forsikringer varmeanlæg m.v.		57.291 35
Vedligeholdelse:		
3 Rørsprængninger og reovering af varmerør	220.114	
0 Undersøgelse af fjernvarmenettet	753	
2 Udskiftning af varmemålere	371	
13 Vedligeholdelse af pumper	30.676	
16 Vandbehandling	44.647	
29 Anden vedligeholdelse	6.393	
10 Forbrugsvarer	12.999	
7 Alarm for pumpefejl	10.000	
0 Overført fra henlæggelser til varmeanlæg	<u>215.953</u>	110.000 110
3 Vedligeholdelse af bygninger		21.948 10
2 Vandafgift		2.983 3
Administration:		
130 Kontorhjælp	136.693	143
50 EDB	50.900	50
64 Honorar til bestyrelsen	<u>67.517</u>	255.110 63
145 Honorar for varmeregnskab inkl. kontrolmanual		118.707 125
-3 Barnevognsrum m.v., indtægt		-3.300 -3
6 Korrektioner til tidligere år		2.078 0
13 Tab på kontingenter, varmeandel		8.697 0
515 Hensættelse		<u>515.000 515</u>
<u>5.889</u>		<u>6.331.294 7.451</u>
Indbetalt a conto:		
7.262 Fra grundejere		7.261.500 7.261
190 Fra institutioner		<u>190.350 190</u>
<u>1.563 Overskud</u>		<u>1.120.556 0</u>

Overskuddet består af såvel negative som positive beløb.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2011/12

1.000 kr.

kr.

6. HENLÆGGELSER

Foreningsanlæg:

1.781	Saldo primo foreningsanlæg	2.651.000	
870	Hensat ifølge resultatopgørelsen	896.000	
<u>2.651</u>		<u>3.547.000</u>	
	Anvendt i regnskabsåret:		
0	Udskiftning af stophaner	-256.881	
0	Indkøb af ny græsslåmaskine	-469.162	
<u>2.651</u>	Foreningsanlæg i alt		<u>2.820.957</u>

Sommerfest

20	Saldo primo	30.000	
10	Henlagt ifølge resultatopgørelsen	10.000	
<u>30</u>		<u>40.000</u>	
0	Anvendt i regnskabsåret	0	
<u>30</u>	Sommerfest i alt		<u>40.000</u>

Varmeanlæg:

2.291	Saldo primo	2.808.475	
515	Henlagt ifølge varmeregnskab	515.000	
2	Salg af circonventiler	1.800	
<u>2.808</u>		<u>3.325.275</u>	
0	Anvendt i regnskabsåret	215.953	
<u>2.808</u>	Varmeanlæg i alt		<u>3.109.322</u>

5.489

5.970.279

7. EGENKAPITAL

883	Saldo primo	1.161.041	
278	Årets resultat	129.163	
<u>1.161</u>		<u>1.290.204</u>	

8. EVENTUALFORPLIGTELSER, PANTSÆTTELSER OG SIKKERHEDSSTILELSER

Foreningen har indgået aftale om brugsrettigheder til kontorinventar.
Den samlede forpligtigelse udgør pr. 30.06.2013 kr. 362.328.

Der påhviler ikke herudover foreningen eventualforpligtelser m.v.